

# Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 50a a Občianskeho zákonníka

## uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný  
z vecného bremena  
Sídlo

**Obec TrnIE**  
962 34 TrnIE,  
TrnIE č. 97  
IČO 00 320 331

zastúpená starostkou obce Mgr. Martinou Kubincovou

(ďalej len „budúci povinný“)

**a**

Budúci oprávnený  
z vecného bremena

**1. Ing. Pavol Brhlík**

**2. Mgr. Zuzana Brhlíková**

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú, podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadené vecného bremena(ďalej len „zmluva“ ) v nasledovnom znení:

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele registra CKN č. 226/4 o výmere 545 m<sup>2</sup>- ostatná plocha, zapísanej na LV č.419 vedenom Správou katastra Zvolen, pre katastrálne územie TrnIE, obec TrnIE.

2. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „ Výstavbu rodinného domu. Elektrickú NN prípojku“, ktorou bude dotknutý pozemok CKN 401, ostatná plocha budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Pavol Brhlík, Rajčuchy 313/7, 953 01 Čaradice, IČO 52243052. Situácia trasy elektrickej prípojky z projektovej dokumentácie je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno na umiestnenie a realizáciu el. prípojky a uloženie skrine s rozvádzačom merania RE , prechod a prejazd peši aj motorovým vozidlom.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení budúcej riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na budúcej povinnej nehnuteľnosti definovanej v článku I. bod. 1 tejto zmluvy, medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby uvedenej v článku I. bod. 2 tejto zmluvy medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

## **Článok III. Ďalšie dojednania**

1. Budúci oprávnený týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v článku II súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma a budúci povinný sa zaviaže toto právo strpieť.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria po ukončení realizácie stavby na základe písomnej informácie od oprávneného a vypracovaného geometrického plánu z vyznačeným predmetom vecného bremena.

## **Článok IV. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jedno vyhotovenie prevezme každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

**V Trní dňa 16.04.2024**

**V Trní dňa 16.04.2024**

---

**Obec Trnie**  
**Mgr. Martina Kubincová, starostka obce**

---

**Ing. Pavol Brhlík, Mgr. Zuzana Brhlíková**