

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR
IČO: 00 306 151
Č.úctu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX
zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: **Margita TAMAŠKOVIČOVÁ, rod. Hanáková**
Narodená: 17.10.1957
Rodné číslo: 576017/6730
Trvalý pobyt: 925 72 Selice, G. Steinera 1099/7

a

2. Meno a priezvisko: **Katarína FEHÉROVÁ, rod. Hanáková**
Narodená: 03.10.1963
Rodné číslo: 636003/6342
Trvalý pobyt: 925 72 Selice, Pionierska 999/8
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Selice, katastrálnom území Selice, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa na LV č. 371, parcely registra „C“ a to:

- parcela č. 638/3 – záhrada vo výmere 570 m²
- parcela č. 638/27 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 230 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 4 800,- eur, slovom: štyritisícosemsto eur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho výlučného vlastníctva každý v podiele 1/2-ina k celku.

Kúpna cena bola uhradená kupujúcim v plnej výške.

- 2 -

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 22/2022-A-4 zo dňa 16. júna 2022.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neviaznu žiadne iné záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb či iné právne vady.

Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že až do povolenia vkladu neprevedie predmet zmluvy alebo jej časť do vlastníctva alebo spoluvlastníctva tretej osoby, ani tento nezaťaží právami tretej osoby, najmä záložným právom alebo predkupným právom alebo vecným bremenom a neprenechá nehnuteľnosť do užívania tretej osoby na základe nájomnej alebo inej obdobnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámili ohliadkou na mieste samom a že tieto v tomto stave od predávajúceho kupujú.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci súhlasia s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v ich mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že vlastníckmi predávaných nehnuteľností budú kupujúci, každý v podiele 1/2-ina k celku.

V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák. SNR č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci spolu s kúpou cenou za nehnuteľnosti.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Seliciach, dňa 27. marca 2024

Predávajúci:

.....
Igor MANDAK-starosta obce
Obec Selice



Kupujúci:

.....
p. Mária Tamaškovičová, rod. Hanáková

.....
p. Katarína Fehérová, rod. Hanáková

Faint, illegible text or markings in the center of the page.