

Nájomná zmluva

(uzatvorenie medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slatvina**

Sídlo: 053 61 Slatvina 65

IČO: 31966381

DIČ: 2021321181

Číslo účtu: SK46 0900 0000 0001 0137 7464

V zastúpení: farárom Mgr. Ľubomírom Krettom

Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Vojkovce**

Sídlo: 053 61 Vojkovce 37

IČO: 00329754

DIČ: 2021331554

V zastúpení: starostkou Ing. Petrou Gmucovou

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti:

parcela registra E KN 9012 na k.ú. Vojkovce o celkovej výmere 1 218 m².

(ďalej len predmet nájmu)

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v Čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Predmet nájmu sa prenájma za účelom :

za účelom úpravy verejného priestranstva a podpory rozvoja kultúry v obci Vojkovce.

Článok III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov.

Prenájom sa začína dňom platnosti zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na vybudovanie novej stavby a rekonštrukciu existujúcej stavby.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred a vyhlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok V.

Nájomné za predmet nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške:

1,00 euro za kalendárny rok

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi prvé nájomné vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) na bankový účet prenajíateľa v nasledujúci deň po podpise zmluvy.
3. Nájomné za kalendárny rok je splatné vždy ku koncu kalendárneho roka, ktorý predchádza roku na ktorý sa platí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť je podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web stránke nájomcu.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa uzatvára v troch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu a jeden pre katastrálny odbor.

Za prenajíateľa:

Vojkovce, dňa 15.04.2024

Za nájomcu:

Vojkovce, dňa 15.04.2024

Mgr. Ľubomír Krett

Ing. Petra Gmucová