

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust.Š-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Mgr. Františkom Párkanským, nar. ,
ako predávajúci

a

2. **DIDIÁŠ L** , rod. :
nar. , rod.č.:
a manželka
3. **DIDIÁŠOVÁ R.** , rod.
nar. , rod.č.:
obaja trvale bytom Kamenica nad Hronom ,
občania SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 2678/1, trvalý trávny porast o výmere 6650 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Kamenica nad Hronom, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**.

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je podľa geometrického plánu č. 35/23, vyhotoveného geodetom Ing. Kiss Tiborom, dňa 09.08.2023, na zameranie stavby p.č. 2677/3 a určenie vlastníctva k pozemkom p.č. 2677/1-4, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 22.08.2023, pod číslom 1163/2023, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 2678/1 trvalý trávny porast, oddelená časť, diel číslo 5 o výmere 17 m², včlenený do parcely „C“KN číslo 2677/1 zastavaná plocha a nádvorie, v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.

Rozhodnutím Pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu Nové Zámky, Číslo spisu: OU-NZ-PLO-2024/008864-002, zo dňa: 29.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2024, bol zmenený druh pozemku prevádzaného dielu č. 5 o výmere 17 m², z pôvodného druhu pozemku trvalý trávny porast, na druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľnosti poznáme.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene 51,- €, slovom: **päťdesiatjeden Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 51,- Eur.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

Na pozemku „C“KN parcelné číslo 2678/1, je v časti C LV 1, zriadené Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 16.12.2020, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 561/2020 overený pod č. 1738/2020, na pozemku C-KN s parc. č. 1670, 2685/1, 2678/1, 2678/2, 495/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Štúrovo - V388 Pastovce, Z-10581/2020 - č. zmeny 165/2021. **Predmetné vecné bremeno sa netýka „Geometrickým plánom“ opísaným v článku I tejto zmluvy, oddeleného predmetu prevodu, dielu číslo 5 o výmere 17 m², včleneného do parcely „C“KN číslo 2677/1.**
Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek ťarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 09/09/2022, dňa 14.09.2022, schválilo zámer predaja predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do BSM kupujúcich, za kúpnu cenu 51,- €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 06/10/2022, dňa 25.10.2022, schválilo predaj predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do BSM kupujúcich, za kúpnu cenu 51,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar.:
rod.č.: , bytom F. Rákócziho : } Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, resp. zápisu geometrického plánu a stavieb, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č: [redacted], bytom F. Rákócziho [redacted] Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 06.03.2024.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. František [redacted] arkanský
sta. [redacted] sta. obce

Didiáš L.

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 80/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznať za
podpis za vlastný) L DIDIAŠ

rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná.....

v Kamenici nad Hronom dňa 8. MARCA 2024

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 84/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznať za
podpis za vlastný) R DIDIAŠOVÁ

rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná.....

v Kamenici nad Hronom dňa 19. MARCA 2024

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 87/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznať za
podpis za vlastný) Mgr. FRANTIŠEK PAREKŤÁK

rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná.....

v Kamenici nad Hronom dňa 19. MARCA 2024

