

**ZMLUVA O NÁJME**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi**  
**týmito zmluvnými stranami**  
**(ďalej len ako „zmluva“)**

**Prenajímateľ**

1. Mgr. Alexander MURIN rod. Murin,

(ďalej len ako „prenajímateľ 1“)

2. Slávka MURINOVÁ rod. Riganová,

(ďalej len ako „prenajímateľ 2“)

**(prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 spoločne ako „prenajímateľ“)**

a

**Nájomca**

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača  
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
IČO: 00304557  
DIČ: 2020879212  
V zastúpení: Mgr. Michal Drotován, starosta

(ďalej aj len ako „nájomca“)

v tomto znení:

**Článok I.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. číslo 141/47 parcela registra „C“ druh pozemku Ostatné plochy o výmere 79,00 m<sup>2</sup>, parc. číslo 141/48 parcela registra „C“ druh pozemku Ostatné plochy o výmere 3,00 m<sup>2</sup>, parc. číslo 135/1 parcela registra „E“ druh pozemku Trvalé trávnaté porasty o výmere 8,00 m<sup>2</sup>, parc. číslo 135/2 parcela registra „E“ druh pozemku Trvalé trávne porasty o výmere 19,00 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/1 parcela registra „E“ druh pozemku Vinica o výmere 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/101 parcela registra „E“ druh pozemku Vinica o výmere 128 m<sup>2</sup>, spolu ako nehnuteľnosti zapísané na LV 4329, k. ú. Rača, obec BA - m. č. Rača, okres Bratislava III.
2. Prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 sú spoločne vlastníci parc. č. 141/11 parcela registra „C“ druh pozemku Ostatné plochy o výmere 261 m<sup>2</sup> a parc. č. 141/12 parcela registra „C“ druh pozemku Ostatné plochy o výmere 172 m<sup>2</sup>, spolu ako nehnuteľnosti zapísané na LV 13494, k. ú. Rača, obec BA - m. č. Rača, okres Bratislava III.  
(ďalej spolu nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku spolu len ako „pozemky alebo aj len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu pozemky uvedené v tomto článku zmluvy.

**Článok II.**

**Účel nájmu**

Účelom nájmu je organizovanie kultúrno - spoločenských akcií nájomcom. Nájomca môže prenajímať pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy, alebo ich časť tretím osobám, a to aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### Článok III.

#### Doba trvania zmluvy

Nájom pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 8.4.2024 do 1.12.2024. Po uplynutí doby nájmu má po dohode s prenajímateľom nájomca prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.

### Článok IV.

#### Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume nájomného vo výške 2 285,- € (slovom: dvetisícvestoosemdesiatpäť EUR). Táto suma nájomného bude uhradená prevodom na účet prenajímateľa v termíne do siedmich kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami,
  - b) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Táto zmluva je platná po vzájomnej dohode zmluvných strán na celom jej obsahu dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán iba v písomnej forme. Akékoľvek predchádzajúce ústne dohovory, zmeny alebo doplnky po podpise tejto zmluvy sú neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý jeden rovnakú platnosť a záväznosť. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto je prejavom ich právnej a slobodnej vôle a na dôkaz toho podpisujú túto zmluvu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenú.

V Košiciach, dňa: 8.4.2024

---

prenajímateľ 1

---

nájomca

---

prenajímateľ 2