

Zmluva o krátkodobom nájme priestorov č. 04/2024/KNZ

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Snina

v zastúpení správcom majetku:

Základná škola

so sídlom: Komenského 2666/16, 069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Katarína Krivjančinová, riaditeľka školy

IČO: 37873776

DIČ: 2021640115

bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Snina

číslo účtu: 4002323629/7500

(ďalej tiež len ako „*prenajíateľ*“)

a

Nájomca: Vlastníci bytov K – 6 na ul. Komenského 2656/6

v zastúpení: **Bytové družstvo, Snina**

Sídlo: Budovateľská 2204/11, 069 01 Snina

Zastúpený: Ing. František Fecko, predseda predstavenstva

IČO: 00 617 318

DIČ: 202 079 4853

IČ DPH: SK202 079 4853

Zapísaný: OR OS Prešov, oddiel: Dr., vložka č.: 232/P

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Snina

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0066 6978

Kontakt: 057/7622181, 09030611031

E-mail: bdsnina@belnet.sk

(ďalej tiež len ako „*nájomca*“)

uzavreli podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov zmluvu o nájme, a to takto:

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Základná škola, Komenského 2666/16, Snina na základe zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.01.2004 doplnenej Dodatkom č. 1 zo dňa 23.05.2017 je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č.2666 stojacej na pozemku parc. č. 1121/227 a budova telocvične stojacej na pozemku parc. č. 1121/329, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na LV č. 8087 pre Mesto Snina, k. ú. Snina a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).
- (2) Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to: budova ZŠ – školská jedáleň.
- (3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom – uskutočnenia schôdze vlastníkov bytového domu K – 6. Nájomca sa zaväzuje užiť prenajaté priestory na účel

dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku, môže nájomca užívať aj spoločné priestory: chodba a WC vo vestibule.

Čl. 2

Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 25. 04. 2024 (štvrtok) v čase od 17.00 do 19.00 – 2 hodiny.

Čl. 3

Nájomné a jeho splatnosť

- (1) Za dobu vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
- (2) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v Čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina zo dňa 28.12.2023 – Článok 6 Prenájom jedálne bod 6.1 písm. b) – 8,00 € za hodinu.
- (3) Za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody a za ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov – 2,55 € za hodinu určených na základe vnútornej smernice pre výpočet prevádzkových nákladov pri prenájme jedálne bez využitia služieb spojených s prípravou stravy.
- (4) Suma za nájomné a prevádzkové náklady spolu za 1 hodinu je 10,55 €.
- (5) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov v čiastke 21,10 € (t.j. 2 hod. x 10,55 € = 21,10 €).

Čl. 4

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- (1) Celková suma v čiastke 21,10 € za užívanie prenajatých priestorov bude uhradená do 29.04.2024 v hotovosti do pokladne.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- (1) Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.
 - (2) Ochránovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
 - (3) Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
 - (4) Vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
 - (5) Do prenajatých priestorov je možný vstup iba v sprievode zodpovednej osoby.
 - (6) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.
 - (7) Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.
 - (8) Nájomca vstupuje do priestoru jedálne cez hlavný vchod budovy školy a môže sa pohybovať len v priestore jedálne a priľahlej chodby vo vestibule.
- (1) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
 - (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

- (3) Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP), predpisy o ochrane pred požiarimi (OPP) a ekologickej ochrane.
- a) Za plnenie úloh v oblasti BOZP podľa platného zákona č. 124/2006 Z.z. o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) v znení neskorších predpisov, v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
 - b) Prenajíateľ a nájomca sa v zmysle § 6, ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi (OPP) v platnom znení dohodli, že zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarimi v prenajatých priestoroch podľa § 4, písm. a) – i), n), o), p), q), a § 5 písm. b), c), d), e), f), h), i), je povinný nájomca.
- Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ aj nájomca preberá jedno vyhotovenie.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Prenajíateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestorov. Pre tieto prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok, tovar alebo celý prenajatý priestor poistiť.
- (4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
- (5) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine dňa 15. 04. 2024

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Katarína Krivjančinová
riaditeľka školy

Ing. František Fecko
predseda predstavenstva