

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 85/2024

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)
medzi týmito budúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
V zastúpení: Mgr. Michal Drotován, starosta
Kontaktná osoba: Ján Tausberík, Referent správy a údržby majetku
Tel. kontakt:
(ďalej aj len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Dedoles, s. r. o.
Sídlo: Košická 49, 821 08 Bratislava
IČO: 46706305
Konajúci: Ján Cifra, konateľ
V zastúpení: Ľuboš Ľahký na základe splnomocnenia
(ďalej aj len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany majú záujem na úprave podmienok užívania priestorov športového ihriska na Tbiliskej ulici, 831 06 Bratislava–Rača (ďalej len ako „Urban Park Tbiliská“) na účel uvedený nájomcom: „Fotenie Dedoles streetwear kolekcia“, za podmienok stanovených prenajímateľom. Akciu, ktorá je naviazaná na túto zmluvu, nájomca plánuje zorganizovať v období (termíne): **18.3.2024 v čase od 9:00 do 15:00.**

1. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného odplatného užívania predmet nájomu nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

2. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je všeobecne prospešné zariadenie „Urban Park Tbiliská“ ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 475/171 v katastrálnom území Rača. Ide o multifunkčné zariadenie vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača (t.j. prenajímateľa).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom a správcom predmetu nájmu uvedeného v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

3. Cena za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za nájom za predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy 600,- Eur. Cena vychádza zo smernice prenajímateľa č.8/2023, „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom MČ a s majetkom zvereným do správy MČ“ v znení neskorších dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že cena za nájom podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená jednorazovo najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to v hotovosti v pokladni v sídle Miestneho úradu Bratislava-Rača (t. j. prenajímateľa).
3. Cena za nájom sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo dňom zaplataenia ak ide o platbu v hotovosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatváraná ako krátkodobý nájom nepresahujúci 10 kalendárnych dní.

4. Osobitne dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prenechania užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet nájmu prijíma na užívanie a žiadna skutočnosť mu nebráni splniť si vzájomne dohodnutý záväzok – zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.

5. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr v deň a čas začiatku nájmu uvedeného v preambule tejto zmluvy.

6. Zánik zmluvy

1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ukáže vyhlásenie prenajímateľa uvedené v článku 4 tejto zmluvy ako nepravdivé. Právo odstúpiť je nájomca povinný uplatniť bezodkladne potom, kedy sa dozvedel o dôvode zakladajúcom právo odstúpiť od zmluvy. V opačnom prípade zaniká právo nájomcu odstúpiť od zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku 3 tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 18.3.2024

Prenajímateľ
Ing. Peter Semanco, prednosta
na základe splnomocnenia

Nájomca
Ľuboš Ľahký,
na základe splnomocnenia