

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Slovenské Ďarmoty

Sídlo: Slovenské Ďarmoty, 991 07 Slovenské Ďarmoty
IČO: 319562
DIČ: 2021173231
Zastúpená: Mgr. Denisa Árvayová, MBA, starostka obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 3/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 14824 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 253 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 46193537-338/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 07.12.2023 a úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 25.01.2024 pod č. G1-22/2024.

Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby „Slovenské Ďarmoty – Bytovky – Rozšírenie NNK“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Veľký Krtíš - katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 408, pre katastrálne územie Slovenské Ďarmoty v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Obec Slovenské Ďarmoty v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 3/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 14824 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 253 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 46193537-338/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 07.12.2023 a úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 25.01.2024 pod č. G1-22/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 408 pre katastrálne územie Slovenské Ďarmoty:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 3/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 14824 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 253 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 46193537-338/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 07.12.2023 a úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 25.01.2024 pod č. G1-22/2024.

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Slovenské Ďarmoty číslo 21/2024 dňa 15.4.2024 a bola zverejnená dňa 16.4.2024 na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Slovenských Ďarmotách, dňa 16.4.2024

V Žiline, dňa 15.4.2024

povinný z vecného bremena
Mgr. Denisa Árvayová, MBA
Starostka obce



oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne