

D o d a t o k č. 2
k Nájomnej zmluve č. 832 219 003-1-2019-NZP zo dňa 05.08.2019,
v znení Dodatku č. 1 zo 16.12.2021
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajíateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	prenajíateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov:	Mesto Lipany
Sídlo:	Krivianska 1, 082 71 Lipany
Právna forma:	mesto
Zastúpená:	Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO:	00327379
DIČ:	2020711572
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znp.

Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II
DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 2 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 832 219 003-1-2019-NZP z 05.08.2019 v znení Dodatku č. 1 zo 16.12.2021 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

I. Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajíateľ** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č. 2 označený ako **ods. 1.1 Prenajíateľ**.

2. Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 2.1. a 2.2. rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov reg. C **parc. č. 680/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 58 m², **parc. č. 1438/4**, druh pozemku vodná plocha, o celkovej výmere 79 m² a parc. č. 1477, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 128 m² v celosti, nachádzajúcich sa v **k. ú. Lipany**, ktoré sú zapísané na LV č. 1334 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky reg. C KN parc. č. 680/3, 1438/4 o celkovej výmere a časť pozemku reg. C KN parc. č. 1477 o výmere 21 m², ktoré sú opísané v ods. 2.1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 158 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky časti geometrického plánu č. 154/2023 zo dňa 04.12.2023 vyhotovenom Matejom Andraščíkom, autorizačne overenom 04.12.2023 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overenom dňa 16.01.2024 Ing. Tomášom Futejom na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-849/2023, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 2.

4. V **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** Zmluvy sa v doterajšom znení odsek 4.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

50,- EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

5. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 2 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 2, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V Lipanoch dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

.....
Mesto Lipany
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta