

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZSSK /827 118-01-NP/16
uzavretej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 3497/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
V zastúpení: Mgr. Filip Hlubocký, predseda predstavenstva
Ing. Radoslav Štefánek, člen predstavenstva

Oprávnený konať vo veciach technických: Ing. Jaroslav Takáč, vedúci regionálneho pracoviska Košice, sekcia manažmentu nehnuteľností

IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK 2021920076
Doplňujúce údaje k DPH: prenajíateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca:
Obchodné meno: **TWO WINGS s.r.o.**
Sídlo: Letisko Košice, 041 75 Košice IV
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. Sro, vložka č. 13103/V
V zastúpení: Ľudovít Bradovka, konateľ spoločnosti
IČO: 36 212 644
DIČ: 2020062649
Doplňujúce údaje k DPH: nájomca nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK 46 1100 0000 0029 2585 5878
SWIFT/BIC: TATRSKBX

(ďalej len „**nájomca**“)
(spolu prenajíateľ a nájomca ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Predmet Dodatku č. 2

V zmysle Čl. X. ods. 6 Zmluvy č. ZSSK 827 118-01-NP/16 o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.03.2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 06.09.2016 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č. 2, ktorým sa mení predmetná Zmluva nasledovne:

1. V Článku IV. Zmluvy „CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY“ sa text v bode 1. v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:
 1. Z dôvodu zabezpečenia výdaja stravy pre zamestnancov prenajímateľa v nadväznosti na prijaté opatrenia nariadené vládou SR a hlavným hygienikom SR v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu COVID-19, bolo za nájom nebytových priestorov podľa čl. II. bodu 2. tejto zmluvy dohodnuté nájomné:
 - a) Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške 12 €/rok bez DPH (slovom: dvanásť eur/rok bez dane z pridanej hodnoty).
 - b) dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov SR."
2. V Článku IV. Zmluvy „CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY“ sa text v bode 7. v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa textom:

„2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy mesačne vopred najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1 € (slovom: jedno euro) bez DPH. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného v zmysle nového ustanovenia Článku IV. bodu 7. podľa tohto Dodatku č.2 bude platiť spätne od 01.03.2020. Uhradené nájomné za obdobie od 01.03.2020 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku bude nájomcovi vrátené formou dobropisu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný zaviesť všetky opatrenia súvisiace so zabránením šírenia nového koronavírusu COVID-19 nariadené vládou SR a hlavným hygienikom SR a to aj bez predchádzajúceho upozornenia zo strany prenajímateľa.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že prenajímateľ je osobou povinnou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené bude tento Dodatok č. 2 po podpise zverejnený v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Právne vzťahy zmluvných strán vzniknutých zo Zmluvy od 01.03.2020 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 sa budú spravovať ustanoveniami tohto Dodatku č. 2.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 2 k Zmluve je uzatvorený na dobu určitú a jeho platnosť a účinnosť bude ukončená posledným dňom mesiaca, v ktorom bola odvolaná platnosť mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou SR, ktorá platí od 12.03.2020, alebo doručené jednostranné oznámenie o ukončení platnosti tohto Dodatku č.2 zo strany prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení platnosti tohto Dodatku č. 2 budú platiť všetky ustanovenia zmluvy dohodnuté pred podpisom tohto Dodatku č. 2.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
7. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých nájomca aj prenajímateľ obdrží po dve (2) vyhotovenia.
8. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 2 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č.2 nepodpisujú pod nátlakom a za nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa:

V Košiciach dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

TWO WINGS s.r.o.

.....
Mgr. Filip Hlubocký
predseda predstavenstva

.....
Ľudovít Bradovka
konateľ

.....
Ing. Radoslav Štefánek
člen predstavenstva