

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: ĽUDMILA MATEJOVIČOVÁ ..... 78  
SÁSA .....

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÚ HIGIENU .....  
(uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

Je: KODJANNA OSLAVA .....(akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 23.3.2024 .....do 23.3.2024 .....v čase.....  
3. Nájomné a úhrada za služby  
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške.....20,-..... + spotrebované energie  
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.  
6. Na požiadanie prenájomca zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn  
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

**Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou  
b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám  
c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda  
d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške  
e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr.....25.3.2024.....**  
f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie  
g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore  
h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov

i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sase

22.3.2024

Prenajímateľ



nájomca

Príloha č. 2

OBJEDNÁVKA prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ.....ĽUDMILA MATEJOVIČOVÁ.....

.....(meno,  
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru: SPOL. MIESTNOSŤ - KLUB POHODA

Účel prenájmu: RODINNÁ OSLAVA

Termín (deň): 23.3.2024

Čas: od.....do.....

.....

Podpis

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená: KAMILA MAKANOVÁ - Ocú SÁSA

Preberajúci: ĽUDMILA MATĽOUČOVÁ

**Priestory:**

Zistené nedostatky: -

Odovzdané dňa: 22.3.2024

Odovzdané kľúče: 22.3.2024

Stav plynomeru: 12303,068 elektromeru: 1833

Voda: 894,963

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania: -

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

**PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:**

Dátum: 25.3.2024

Skutočný čas užívania: -

Stav plynomeru: 12323,656 elektromeru: 1841

Voda: 897,582

Odovzdané kľúče: 25.3.2024

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20 eur

Počet dní: 1 suma: 20 eur

Spotreba el. energie: 8 kWh jednot. cena: 0,47 suma: 3,76 eur

Spotreba plynu: 20,53 m3 jednot. cena: 0,74 suma: 15,25 eur

Voda: 2,62 m3 jednot. cena: 1,45 suma: 3,80 eur

Iné: PLATBY suma: 46,30 eur

Náhrada škody: suma: eur

Spolu suma: 89,10 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:

} 22,82

Odovzdávajúci..... preberajúci.....

## Príloha č. 4

## CENNÍK

**Poplatok za použitie spoločenskej miestnosti Pohoda:**

- |                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| a) Pre tanečnú zábavu, diskotéku a svadobnú hostinu | 40 €/deň občania obce  |
|                                                     | 50 €/deň cudzí občania |
| b) Pre rodinné pohostenie, kary                     | 20 €/deň občania obce  |
|                                                     | 30 €/deň cudzí občania |

+ úhrada nákladov za el. energiu, plyn a vodu podľa aktuálneho sadzovníka a obdobia

**Poplatok zo servisu na 1 deň**

- |   |                                     |              |
|---|-------------------------------------|--------------|
| - | taniere /dezertný, plytký, hlboký / | 0,10 € za ks |
| - | príbory                             | 0,07 € za ks |
| - | poháre                              | 0,07 € za ks |
| - | d'alší inventár                     | 0,07 € za ks |
| - | obrúsy                              | 0,50 € za ks |

|         |                                    |   |         |
|---------|------------------------------------|---|---------|
| TANIERE | $150 \times 0,10 = 15 \text{ €}$   | } | 46,30 € |
| PRÍBORY | $200 \times 0,07 = 14 \text{ €}$   |   |         |
| POHÁRE  | $120 \times 0,07 = 8,40 \text{ €}$ |   |         |
| ŠÁLKY   | $20 \times 0,07 = 1,40 \text{ €}$  |   |         |
| DISKUSY | $15 \times 0,50 = 7,50 \text{ €}$  |   |         |

