

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len „zmluva“

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ:** **Univerzita Komenského v Bratislave**  
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu vo forme IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

Súčasť UK: **Pedagogická fakulta UK**  
Sídlo: Račianska 59, 813 34 Bratislava  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000151185/8180  
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0015 1185  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
Štatutárny orgán: prof. PaedDr. Katarína Žilková, PhD.

Osoby oprávnené konať vo:

- veciach zmluvných: prof. PaedDr. Katarína Žilková, PhD.
- veciach realizácie zmluvy: Ing. Jana Hojcsková

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ:** **LORIME GARDEN s.r.o.**  
Sídlo: Váhovce 865, 925 62 Váhovce  
IČO: 52 384 578  
DIČ: 2121000519  
IČ DPH: SK2121000519  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vl. Č. 46395/T, Odd.: Sro  
Zastúpený: Ing. Erika Hodinová  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
IBAN: SK07 1100 0000 0029 4107 0739

Osoba oprávnená konať vo veciach technických:

Ing. Miroslav Hodina, Ing. Erika Hodinová

e-mail: @

tel.:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Prebudovanie vybraných pôvodných toaliet v budove Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Šoltésovej 4 na bezbariérové**“ v súlade s ponukou zhotoviteľa.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo „Prebudovanie vybraných pôvodných toaliet v budove Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Šoltésovej 4 na bezbariérové“ (ďalej len „dielo“) na základe položkového výkazu výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy v súlade s požiadavkami a podmienkami definovanými v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.4 Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok definovaných v tejto zmluve.
- 2.5 Predmet zmluvy bude realizovaný v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vrátane:
  - a) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach vrátane prevádzkových manuálov a návodov na použitie k jednotlivým výrobkom,
  - b) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
  - c) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky,
  - d) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby používať len originálne náhradné diely.

## Čl. 3 Miesto a lehota realizácie predmetu zmluvy

- 3.1 Miestom realizácie predmetu zmluvy je budova Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na Šoltésovej 4, Bratislava.
- 3.2 Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy po nadobudnutí účinnosti zmluvy, **najneskôr do 30 dní od prevzatia staveniska.**
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko a začať s realizáciou predmetu zmluvy najneskôr do 14 pracovných dní od výzvy objednávateľa k začatiu prác.
- 3.4 Ak zhotoviteľ zrealizuje dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 3.2, objednávateľ prevezme dielo aj v skoršom termíne.

- 3.5 Po dokončení prác vyzve písomne zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela v súlade s bodom 3.6 tohto článku.
- 3.6 Dielo sa bude protokolárne odovzdávať naraz po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno – technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.

#### **Čl. 4 Cena diela**

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Celková cena diela uvedeného v Čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy je v zmysle prílohy č. 1:
- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| cena diela bez DPH:      | 29 900,00 EUR        |
| DPH 20%:                 | 5 980,00 EUR         |
| cena diela celkom s DPH: | <b>35 880,00 EUR</b> |
- 4.3 Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.
- 4.4 Cena za predmet zákazky je maximálna a musí obsahovať všetky oprávnené náklady nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu zmluvy, vrátane nákladov spojených s dopravou. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu predmetu zákazky s výnimkou možností podľa zmluvy alebo zákona o verejnom obstarávaní sú vylúčené.
- 4.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s miestom realizácie diela (povaha staveniska, príjazdové a prístupové cesty).
- 4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 je úplný a záväzný.
- 4.7 V prípade zákonnej úpravy DPH bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k zmluve.

#### **Čl. 5 Platobné podmienky**

- 5.1 Platba ceny diela sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Čl. 4 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude preberací protokol potvrdený objednávateľom, súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný technickým dozorom objednávateľa, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.
- 5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a musí obsahovať náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom a predloženia faktúry zhotoviteľom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodov 5.2 a 5.3 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade so zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

## **Čl. 6**

### **Podmienky realizácie predmetu zmluvy**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii diela s odbornou starostlivosťou a v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a výkazu výmer, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový, nepoužitý a bezchybný materiál a tovary, ktoré zodpovedajú všeobecne záväzným právnym predpisom, technickým normám a iným platným predpisom stanoveným v dokumentácii, ktorá tvorí podklad pre realizáciu tohto diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 6.4 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ znáša dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností svojich zamestnancov, prípadne iných osôb, ktoré budú realizovať dielo v jeho mene a na jeho zodpovednosť, resp. v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa pokynov zhotoviteľa.
- 6.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavenisku. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavenisku iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom. Pracovníci zhotoviteľa budú mať na odeve viditeľné označenie spoločnosti realizujúcej dielo.
- 6.6 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko zabezpečí v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob a kvalitu prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru objednávateľa a osôb poverených objednávateľom.
- 6.8 Na vykonanie takejto kontroly má objednávateľ prístup na stavenisko 24/7. Objednávateľ má právo na vyhotovovanie fotodokumentácie a v opodstatnených prípadoch právo na zastavenie prác.
- 6.9 Objednávateľ je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie diela požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 6.10 Zhotoviteľ si zabezpečí sám dopravu materiálu, strojov a pracovníkov na a z miesta diela.

## **Čl. 7**

### **Stavebný denník**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, ktorý musí byť počas doby realizácie diela uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci). Stavebný denník musí byť vedený v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi zbavené práv tretích osôb a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.

- 7.3 Zhotoviteľ je povinný do stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa prostredníctvom e – mailu a zároveň zápisom do stavebného denníka na kontrolu všetkých vykonaných prác a použitých materiálov, ktoré majú byť zakryté, alebo sa inak stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí vykonať všetky opatrenia požadované v súlade s technickými normami. Takýto postup nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady zakrytých konštrukcií.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím vyhotoviť dokumentáciu skutočného vyhotovenia a zároveň fotodokumentáciu, ktorá bude jednoznačne zachytávať skutkový stav nainštalovaných rozvodov. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, znáša všetky náklady spojené s dodatočnou kontrolou v súlade s § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky.

## Čl. 8

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to písomne a zápisom do stavebného denníka. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady požadované v súlade s touto zmluvou, v súlade s dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Dielo sa považuje za riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a projektovej dokumentácie a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa aspoň 3 pracovných dní vopred na účasť na skúškach diela, pričom účasť zhotoviteľa je na týchto skúškach povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu vykonaných skúšok podrobný technický záznam, ktorý odovzdá objednávateľovi.
- 8.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nie je vykonané riadne, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu diela, vykazuje dielo vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v bode 8.1 tejto zmluvy. V prípade ak objednávateľ z uvedených dôvodov odmietne prevziať dielo, zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky, resp. doplniť chýbajúce doklady v lehote 5 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.4 Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi dokumentáciu k dielu v lehote podľa bodu 8.1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo posunúť termín začatia preberacieho konania o dobu potrebnú na kontrolu dokumentácie k dielu pred preberacím konaním.
- 8.5 Ak táto zmluva neustanovuje inak, alebo ak sa zmluvné strany nedohodli inak, zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k dielu v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej podobe a v elektronickej podobe.
- 8.6 Dokumentáciu k dielu tvorí najmä:
- 8.6.1 zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela vrátane návodov na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, prevádzkových poriadkov, záručných listov, kópií

- certifikátov, alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené ich uvedenie do obehu a ich užívanie v zmysle príslušných právnych predpisov,
- 8.6.2 zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela vrátane návodov na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, prevádzkových poriadkov, záručných listov, kópií certifikátov, alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené ich uvedenie do obehu a ich užívanie v zmysle príslušných právnych predpisov,
- 8.6.3 osvedčenie o kvalite a kompletnosti osadených prvkov a zariadení, vyhlásenie o zhode, atesty platné na území Slovenskej republiky,
- 8.6.4 kópia stavebného denníka,
- 8.6.5 revízne správy,
- 8.6.6 doklady o preukázaní zhody výrobkov v zmysle platných právnych predpisov,
- 8.6.7 doklady o likvidácii odpadov,
- 8.6.8 správy o vykonaných odborných prehliadkach a úradných skúškach,
- 8.6.9 ostatné doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky v súlade s platnými právnymi predpismi,
- 8.7 Doklady podľa bodov 8.6.1, 8.6.2, 8.6.5 a 8.6.9 tejto zmluvy predloží zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu na požiadanie vo forme zápisu v stavebnom denníku, vždy však najneskôr pred vykonaním stavebných skúšok.
- 8.8 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol v štyroch (4) vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov obsahuje:
- 8.8.1 zhodnotenie kvality vykonaných prác,
- 8.8.2 súpis zistených väd a nedorobkov,
- 8.8.3 dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
- 8.8.4 dátum určujúci začiatok plynutia záručnej lehoty,
- 8.8.5 súpis odovzdaných dokladov,
- 8.9 Deň odovzdania a prevzatia diela je deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

## **Čl. 9**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený za každý aj začatý deň omeškania účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa čl. 5 ods. 5.2 tejto zmluvy po lehote splatnosti.
- 9.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 9.4 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

## Čl. 10

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.2 Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov** na celé dielo. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však uplynutím 24 mesiacov odo dňa odovzdania celého diela objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní diela. Záručná doba sa predlžuje o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ riadne užívať dielo alebo jeho časť.
- 10.3 Záruka sa vzťahuje aj na vady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na predmete zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich použití objednávateľ trval.
- 10.5 Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľovi o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú vadu diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Oznámenie o vadách musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutá časť diela) a popis vady.
- 10.7 O vade diela zistenej počas záručnej doby zmluvné strany vyhotovia protokol o vadách, v ktorom sa uvedie popis vady diela, dátum zistenia vady diela, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku diela alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čas, najneskôr však do 72 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, resp. pokiaľ povaha vady nevyžaduje dlhšiu lehotu na jej odstránenie.
- 10.9 Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, alebo nezačne s odstraňovaním vady v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, alebo žiadať dodanie náhradného predmetu diela, resp. jeho časti, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou stranou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.
- 10.10 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 10.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **Čl. 11**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 11.1 Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 11.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody. Náklady za spotrebovanú energiu a vodu hradí zhotoviteľ.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku dodržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a iné nečistoty, ktoré vzniknú z jeho vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá za znečistenie komunikácii, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu na stavenisko. Prípadne vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoby pracujúce na stavenisku sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú nevyhnutné pre realizovanie diela.

## **Čl. 12**

### **Vlastnícke právo**

- 12.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou/zariadením toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 12.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. 13**

### **Ukončenie zmluvy**

- 13.1 Táto zmluva môže byť ukončená iba niektorým z nasledovných spôsobov:
- 13.1.1 odstúpením od zmluvy v zmysle bodu 13.3 a nasl. tejto zmluvy,
  - 13.1.2 dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre zhotovenie diela, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - 13.1.3 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 13.1.4 dňom vyhlásenia konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo vstupom zhotoviteľa do likvidácie, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,



- 13.1.5 odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.2 V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť zhotoviteľa za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
- 13.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 13.4 Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje:
- 13.4.1 omeškanie zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 7 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
  - 13.4.2 ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
  - 13.4.3 ak zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy spôsobom, ktorý je vo vážnom rozpore s touto zmluvou,
  - 13.4.4 ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní,
  - 13.4.5 porušenie povinnosti zhotoviteľa odstrániť vadu diela včas, alebo začať s odstraňovaním vady v stanovenej lehote (bod 10.9 zmluvy),
  - 13.4.6 ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou predmetu zmluvy v lehote určenej v zmysle bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 13.5 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 13.6 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane.
- 13.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 13.8 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 13.9 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 13.10 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

## Čl. 14 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
- 14.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 14.5 Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Pred podpisom zmluvy objednávateľovi predloží kópiu poistnej zmluvy overenú štatutárnym orgánom zhotoviteľa a dokladom o úhrade splatného poistenia.
- 14.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.7 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 14.8 Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka (nacený výkaz výmer-rozpočet)

Príloha č. 2 – Poistná zmluva podľa bodu 14.5 a doklad o úhrade poistenia

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....  
prof. PaedDr. Katarína Žilková, PhD.  
dekanka PdF UK

.....  
Ing. Erika Hodinová  
konateľka