

K ú p n a z m l u v a
(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)
uzatvorená m e d z i

- 1) **Predávajúcim:** **LESOSTAV, spol. s r. o.**
Partizánska cesta 93, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený : Ing. Ján Žiška, konateľ spoločnosti
IČO: 31 601 618
DIČ: SK 2020429147
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina
dňa 1.3.1994, oddiel Sro, vložka č. 1714/4
č. ú.: 166 736 1001/5600, Banka: Prima banka Liptovský Hrádok

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

- 2) **Kupujúcim:** **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Igorom Vizlaiom, generálnym riaditeľom
IČO: 36038351
DIČ: SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve predávajúceho a to stavby :

- súpisné číslo 369 na KN-C parc. č. 201/5, sklad
- súpisné číslo 368 na KN-C parc. č. 202/4, sklad

nachádzajúce sa v okrese Tvrdošín, obec Trstená v **k. ú. Ústie nad Priehradou** tak, ako sú vedené na **LV č. 2482** u Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Tvrdošín na výlučného vlastníka **LESOSTAV, spol. s r. o.**, Partizánska cesta 93, 033 01 Liptovský Hrádok v celosti.

Predmetom prevodu nie sú pozemky pod stavbami:

- parcela KN-C č. 201/5, o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela KN-C č. 202/4, o výmere 486 m², zastavané plochy a nádvoria ktoré sú už vo vlastníctve kupujúceho.

II.

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v čl. I. zmluvy ako predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy podľa článku č. III. tejto zmluvy.

III.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán (znaleckým posudkom) vo výške 50 000,-€, slovom: päťdesiat tisíc eur.
2. Kúpa predmetných nehnuteľností je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, § 38 ods. 1 a ods. 2, oslobodené od dane.
3. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESOSTAV, spol. s r.o., Partizánska cesta 93, 033 01 Liptovský Hrádok č. účtu: 166 736 1001/5600 peňažný ústav: Prima banka Liptovský Hrádok v plnej výške a to do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra kupujúcemu, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na kupujúceho.
4. Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy neobsahuje žiadne faktické a právne vady a je spôsobilý na riadne užívanie.

V.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a jeho vlastnícke právo je nesporné.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva.

VI.

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu platnosť a účinnosť dňom, kedy ju účastníci zmluvy podpíšu.
3. Táto zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
5. Po podpísaní zmluvy až do uplynutia lehoty určenej na povolenie vkladu vlastníckeho práva sú účastníci zmluvy viazaní jej obsahom a nemôžu od tejto odstúpiť.

6. Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
7. Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej, nehnuteľnosti zo strany príslušnej správy katastra prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.
8. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti zo strany príslušnej správy katastra právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.

VII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podá kupujúci.

VIII.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Tvrdošín, pre k.ú. Ústie nad Priehradou na LV nasledovne:

Časť A:

- súpisné číslo 369 na KN-C parc. č. 201/5, sklad
- súpisné číslo 368 na KN-C parc. č. 202/4, sklad

Časť B:

Účastník právneho vzťahu: vlastník

Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: správca

LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, PSČ: 975 66, IČO: 36038351, spoluvlastnícky podiel: 0/0

Časť C:

Bez zápisu

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6-tich vyhotoveniach.

X.

1. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že zmluvné strany jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Liptovskom Hrádku dňa: 18.4.2012

V Banskej Bystrici dňa: 19.4.2012

Predávajúci :

Za kupujúceho :

.....
LESOSTAV, spol. s r. o.
Liptovský Hrádok
Ing. Ján Žiška
konateľ

.....
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
Ing. Igor Vizslai
generálny riaditeľ