

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien

## Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant:	<b>Obec Horná Kráľová</b>
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Šoka
Sídlo:	Hlavná 17/34, Horná Kráľová
IČO:	00 800 368
DIČ:	2021204955
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu, IBAN:	
Telefón:	0915/749 843
e-mail:	starosta@hornakralova.sk

(ďalej iba „mandant“)

1.2 Mandatár:	MARFIL, s.r.o.
Sídlo:	Cabaj 917, Cabaj Čápor
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Šilák
Osoba oprávnená rokovať:	Ing. Martin Šilák
- vo veciach zmluvných:	Ing. Martin Šilák
- vo veciach technických:	Ing. Martin Šilák
IČO:	36528421
DIČ:	2020147877
IČ DPH:	SK2020147877
Zapísaný:	ORSR, vložka č.11066/N
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s. Nitra
Číslo účtu, IBAN:	
Telefón:	
e-mail:	

(ďalej iba „mandatár“)

## Čl. 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy škôlky v Hornej Kráľovej“**. Stavba bude financovaná z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

### Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon občasného stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe: „ Zníženie energetickej náročnosti budovy škôlky v Hornej Kráľovej“.

Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorého zodpovedným projektantom je Ing. Tomáš Piršel, ZONAR s.r.o., Gorkého 1662/8, 927 05 Šaľa.

3.2 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb odbornej činnosti výkon stavebného dozoru v rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeobecnými záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie objednávateľovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola dodržiavania podmienok zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie na nedodržanie termínov,
- kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v dvojtýždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola

- dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
  - účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní,
  - poskytnutie súčinnosti pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby,
  - poskytnutie písomného stanoviska k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.
  - dohľad nad zabezpečením vytyčenia sietí, súčinnosť pri riešení prípadnej kolízie stavby a inžinierskych sietí,
  - dohľad nad dodržiavaním bezpečnosti práce.
  - oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby „ Zníženie energetickej náročnosti budovy škôlky v Hornej Kráľovej“, so stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s obsahom zmluvy o dielo.

3.3 Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie.

#### **Čl. 4 Čas plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:

- termín začatia činnosti: odo dňa účinnosti tejto mandátnej zmluvy, odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby,
- termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, predpoklad lehoty výkonu stavebného dozoru 6 mesiacov, realizácia prác + odovzдание stavby, kolaudácia.

4.2 V prípade, že príde k úprave harmonogramu realizácie celého projektu (predĺženie/skrátenie doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvná strany upraví dohodu, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

#### **Čl. 5 Cena a platobné podmienky**

5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa č. 3 je dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH – mesačný paušál:	800 EUR
Sadzba DPH a výška DPH- mesačný paušál:	20% - 160 EUR
Cena spolu s DPH – mesačný paušál:	960 EUR
Slovom:	deväťstošesťdesiat EUR s DPH

pričom fakturovaná suma neprekročí sumu spolu 4 800 EUR s DPH.

5.2 Faktúry vystavené v súlade s touto mandátnou zmluvou sú splatné do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.3 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy. Odplata v zmysle čl. 5.1 bude realizovaná na základe mesačných faktúr, maximálne však do výšky 90% výšky odplaty. Poslednú konečnú faktúru vystaví mandatár po ukončení diela, investičnej akcii, po odovzdaní a prevzatí diela a konečnom vyúčtovaní stavby.

5.4 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho zväzku.

5.5 Každá faktúra bude obsahovať:

- označenie diela (názov stavby)
- označenie právnej osoby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- dátum vystavenia a dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
- fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

## **Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka**

6.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.

6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.

## **Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán**

7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:

- poskytnúť mandatárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,

- na vyzvanie mandátára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách orgánov štátnej správy.

7.2 Mandatár je povinný najmä:

- odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,

- včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,

- včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,

- včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí dotácie a úveru.

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.

7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

7.5 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

## **Čl. 8 Ostatné ustanovenia**

8.1 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi mandantom a MŽP SR, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8.2 Mandant je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s mandatárom v prípade, že ešte neprišlo k plneniu zmluvy medzi mandantom a mandatárom. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.

8.2 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne mandantovi súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.

## **Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy**

9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy – neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.

9.2 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane písomne.

## Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta ([www.hornakralova.sk](http://www.hornakralova.sk)). Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta a centrálnom registri zmlúv. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

10.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch originálnych vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre mandátára a jedno vyhotovenie pre mandanta.

10.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

**Príloha č. 1** - Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy

V Hornej Kráľovej dňa.....*12.04.2024*.....

V Nitre dňa.....*12.4.2024*.....

Mandant:  
Obec Horná Kráľová

Mandatár:

.....  
starosta obce

.....  
konateľ