

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 202404

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

1. Dodávateľ

Bytové hospodárstvo, s.r.o.

Sídlo: Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca

Štatutárny orgán: MVDr. Radoslav Serbák

IČO: 31674020

DIČ: SK 2020500097

Bankové spojenie SLSP, a.s. Revúca

IBAN: SK07 0900 0000 0005 1082 3023

zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica v oddieli Sro, Vložka c. 4211/S

2. Odberateľ

Technické služby mesta Revúca

Sídlo: Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca

Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Báňás

IČO: 55974481

DIČ: SK 2122159061

Bankové spojenie SLSP, a.s. Revúca

IBAN: SK78 0900 0000 0052 1171 9165

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Odberateľ je vlastníkom budov a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Revúca , okres Revúca , na parcelnom čísle 1908/298,1908/299,1908/300,1908/301, zapísanej na LV č. 5521 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra v Revúcej.
2. V budove sa nachádzajú výlučne nebytové priestory - kancelárie, sociálne zariadenia, spoločné priestory a pod.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov a príľahlých pozemkov z vyššie špecifikovanej budovy, ktorá sa nachádza v Revúcej na ulici Terézie Vansovej a to:
 - nebytové priestory vo výmere 339,05 m²
 - príľahlé pozemky vo výmere 1520 m².
2. Účelom zmluvy je zabezpečenie priestorov pre Technické služby mesta Revúca, ktoré budú uvedené priestory a pozemky užívať v súlade s predmetom činnosti

vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluve.

Čl. III Náklady za užívanie priestorov

1. Na základe dohody zmluvných strán sa stanovuje výška mesačného nájmu vo výške 0,00 €.
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, sú – vodné a stočné, teplo, elektrická energia, dažďová voda.
3. Za služby platí nájomca mesačné preddavky vo výške 962,00 €. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

Účel platby	Platba v € mesačne
Vodné a stočné, zrážková voda	160,00 €
Teplo	652,00 €
Elektrickú energiu	150,00 €
SPOLU s DPH	962,00 €

SPOLU ZÁLOH. PLATBY: 962,00 €
 NÁJOM PRIESTOROV 0,00 €
SPOLU CELKOM: 962,00 €

Mesačný preddavok na úhradu za služby vo výške 962,00 € poukazujte v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov vždy na základe mesačne vystavenej faktúry.

4. Platby sa uhrádzajú mesačne formou faktúry, ktorá je splatná 14. dňa príslušného resp. nasledujúceho kalendárneho mesiaca. V prípade, ak nájomca neuhradí platbu vo výške a v lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa úhrady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia výšku preddavkov na služby vo forme písomného dodatku k tejto zmluve na základe výsledku vyúčtovania nákladov na služby.
6. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné po uplynutí reklamačnej lehoty 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškani s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa úhrady.

3
Čl. IV
Doba užívania

1. Užívanie priestorov a poskytovanie služieb s tým spojených sa uzatvára od 1.4.2024 na dobu neurčitú.
2. Pred uplynutím dojednávanej doby možno zmluvný vzťah ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení podmienok tejto Zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každého účastníka Zmluvy po 1 rovnopise.

V Revúcej, dňa 01.04.2024

Dodávateľ

MVDr. Radoslav Serbák
Bytové hospodárstvo, s.r.o.

Odberateľ

Mgr. Ondrej Báňas
Technické služby mesta Revúca