MsÚ Žiar nad Hronom
centrálne číslo 334/2025
evidenčné číslo 3134/2025

Nájomná zmluva č. 3134/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník"), podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí")

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „**Prenajímateľ**")

a

Nájomca: **Miroslav Duda, rod. Duda**
Dátum narodenia: [redacted]
Trvale bytom: Svitavská [redacted], 965 01 Žiar nad Hronom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Tel. kontakt:
Email:
(ďalej len ako „**Nájomca**")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 3327, a to:
   - EKN parcela č. 9-530/2 - orná pôda o celkovej výmere 135 946 m^2 (CKN parcela č. 700/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 101 m^2)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania časť z EKN parcely č. 9-530/2 (CKN parcely č. 700/43), bližšie špecifikovanej v bode 1. Článku I. tejto zmluvy a v grafickej Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 - umiestnenia a nákresu vytvorenia nájomných vyhradených parkovacích miest pre vlastníkov bytov, pozícia č. 1 (ďalej ako „**Predmet nájmu**").
2. Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle Článku V. tejto zmluvy a užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania výlučne za účelom vyhradenia 1 (jedného) parkovacieho miesta formou dodatkovej tabule č. 531, pre potreby parkovania osobného motorového vozidla Nájomcu na Ul. Svitavská v blízkosti BSD č. 904.

Článok IV.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú, a to počnúc dňom** 15.04.**2024**. V deň začatia nájmu bude Nájomcovi Prenajímateľom odovzdaný Predmet nájmu, o čom bude spísaný preberací protokol.

Článok V.
Výška nájmu a spôsob platenia nájomného

1. Všeobecne hodnota predmetu nájmu vychádza zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 64/2023 zo dňa 29. 06. 2023 na sumu **350 €/ročne za celý Predmet nájmu**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné raz ročne, a to vždy do 15.04. príslušného kalendárneho roka, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: 171 006 7261**.
3. Nájomné za obdobie od 15.04. 2024 do 14.04. 2025 vo výške 350 € zaplatí Nájomca Prenajímateľovi do 15 dní od prevzatia Predmetu nájmu, t.j. do 29.04. 2024.
4. Za uhradenie nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa dostane Nájomca voči Prenajímateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Prenajímateľovi vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody v celom rozsahu.
6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Takáto valorizácia bude uplatnená prvýkrát za obdobie od 01.04.2025 na základe inflácie za rok 2024.
7. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.
8. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného jednostranným právnym úkonom, ktorý sa bude považovať za súčasť tejto zmluvy.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ umiestni na vlastné náklady na Predmete nájmu trvalé zvislé dopravné značenie, a to dopravnú značku č. 270-10, č. 270-20, č. 270-30 „Zákaz zastavenia" a dodatkovú tabuľu č. 531 „Vyhradené parkovanie" a vyznačí vodorovné dopravné značenie č. 622-70 „Parkovacie miesta vyhradené pre konkrétneho účastníka - pozdĺžne" bielou farbou - zatvorený box doplnený krížom v zmysle Stanoviska OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát Žiar nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODI1-4-069/2024-ING zo dňa 14.03.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 3 a v zmysle Určenia dopravného značenia zo dňa 21.03.2024, evidovaným pod číslom spisu OŽPal-719/2024, O:11909/2024, ktoré tvorí Prílohu č. 4. Pozícia parkovacieho miesta bude označená arabským číslom 1 zľava doprava vo vnútri boxu vodorovného dopravného značenia. Opravy, údržbu a obnovu uvedeného dopravného značenia zabezpečí Prenajímateľ na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje písomne oboznámiť každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov (adresa sídla, číslo účtu, a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve.
4. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu parkovacieho miesta a prístup k parkovaciemu miestu v zimných mesiacoch.
8. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta a vykonávať príslušné preventívne opatrenia.
9. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré boli spôsobené tretím osobám alebo Prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti Nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu parkovacieho miesta a prístup k parkovaciemu miestu v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností Nájomcu podľa tejto nájomnej zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy SR.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu Predmetu nájmu po predchádzajúcom dohovore s Nájomcom.
11. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú ho vopred písomne požiada, a to vrátane uvoľnenia miesta pre potreby Prenajímateľa v stanovenej lehote, ktorými sú najmä organizácia mestských podujatí (jarmok a pod.) a vykonávanie opráv a údržby na verejných inžinierskych sieti a ich okolia. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý deň omeškania. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náhradu nákladov na odťah vozidla, ktoré v dôsledku neposkytnutej súčinnosti Prenajímateľovi zavadzia. Nezaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady odťahu v lehote 7 dní od doručenia uplatnenia nároku Prenajímateľa Nájomcovi zakladá právo Prenajímateľa zmluvu ukončiť výpoveďou podľa Článku VII. bod 1. písm. b). Nájomca týmto udeľuje súhlas s vyššie uvedeným postupom vrátane možného odťahu vozidla.
12. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je zároveň ku dňu zániku nájmu povinný odstrániť z Predmetu nájmu dopravné značenie, ktoré určuje vyhradené parkovanie, ak sa nedohodnú inak. Ak si túto povinnosť nesplní, bude táto povinnosť zabezpečená Prenajímateľom a to na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu.
3. Ak nájomca odovzdá Predmet nájmu v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú spôsobené škody odstránené Prenajímateľom na náklady Nájomcu.
4. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinností uvedených v bode 2. tohto článku, a to za každé porušenie povinností zvlášť. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody v celom rozsahu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register"). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v Registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Registri.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
   - Príloha č. 1 - Umiestnenie nájomných verejných vyhradených parkovacích miest pre vlastníkov bytov
   - Príloha č. 2 - Nákres vytvorenia nájomných verejných vyhradených parkovacích miest pre vlastníkov bytov - pozícia č. 1
   - Príloha č. 3 - Stanovisko OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát Žiar nad Hronom č. ORPZ- ZH-ODI1-4-069/2024-ING
   - Príloha č. 4 - Určenie dopravného značenia
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 8.4.....2024

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 15.4.....2024

Nájomca:

Miroslav Duda, rod. Duda

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

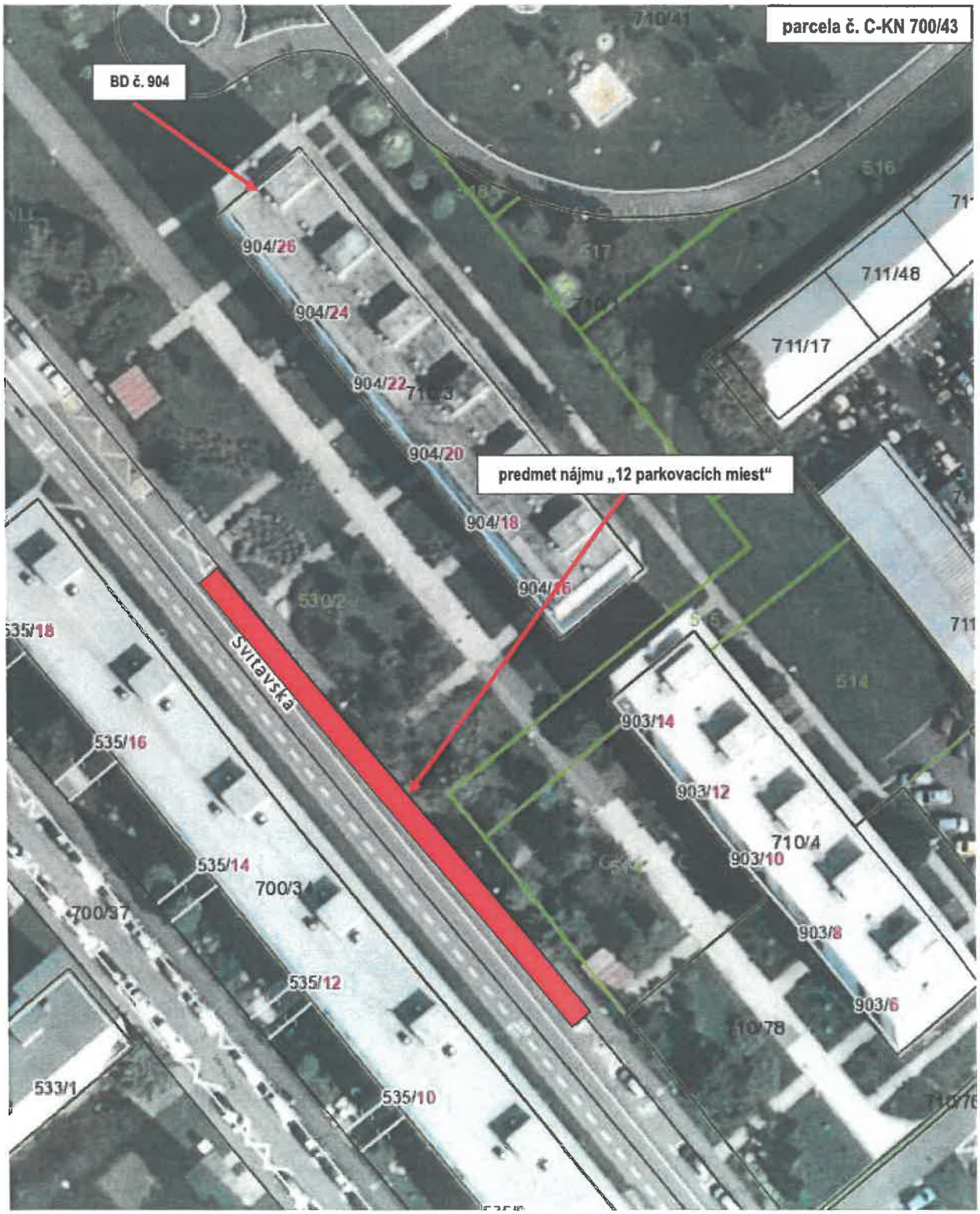
Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~*možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA (vedúci OEaF) Dátum: 8.4.2024 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~*možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Denisa Mindová (zodpovedný zamestnanec) Dátum: 5.4.2024 Podpis: .....

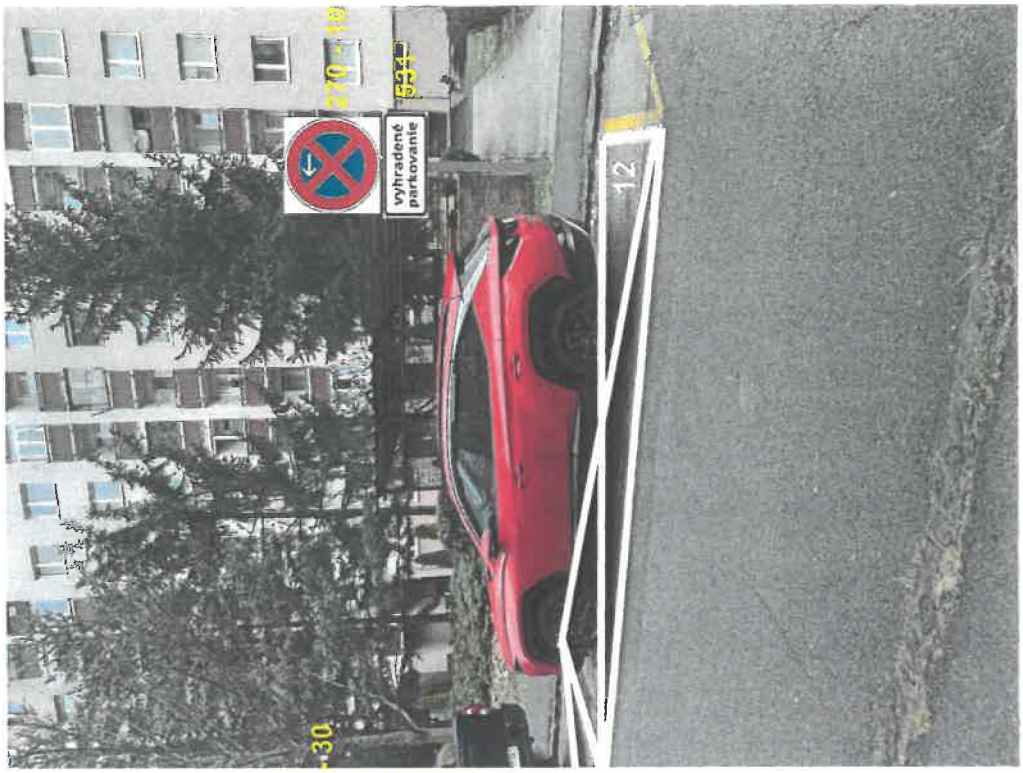
* nehodiace preškrtnite

Zmluvu vyhotovila: Ing. Denisa Mindová

Príloha č. 1 – situácia



Príloha č. 2 – nákres vytvorenia nájomných vyhradených parkovacích miest pre vlastníkov bytov



PRÍLOHA č. 3

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V ŽIARI NAD HRONOM

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom

M. Chrásteka č. 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM
OA577453377SK
Dátum 18-03-2024
Číslo záznamu 1683/2024 719/2024
Balmo

Mestský úrad v Žiari nad Hronom
Mesto Žiar nad Hronom
Odbor životného prostredia a infraštruktúry
Š. Moysesa
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Žiar nad Hronom
OŽPI-719-2024/O4329/2024 zo dňa 07.03.2024	ORPZ-ZH-ODI1-4-069/2024-ING	kpt. Ing. Peter Koloň	14.03.2024

Vec

Žiadosť o stanovisko k vytvoreniu nájomných vyhradených parkovacích miest – stanovisko

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom posúdil žiadosť o vyjadrenie k dopravnému značeniu na vyhradenie dvanásť nájomných parkovacích miest pre vlastníkov bytov na asfaltovej ploche na ul. Svitavská pri bytovom dome č. 904, ktoré sú v súčasnej dobe vyznačené ako verejné a dáva nasledovné stanovisko:

- jedná sa o vyhradenie dvanásť parkovacích miest pre vlastníkov bytov BSD č. 904 na ulici Svitavská v Žiari nad Hronom v blízkosti bytového domu. č. 904, podľa priloženej PD
- parkovacie miesto musí byť označené zvislým dopravným značením 270 „Zákaz zastavenia"
- použije sa len jedna dodatková tabuľa 531 „Vyhradené parkovanie", nesmie sa použiť dodatková tabuľka spresňujúce informácie 509 s uvedením evidenčného čísla vozidla alebo konkrétneho účastníka, miesta s vyhradením parkovaním sa v zmysle platnej legislatívy označujú prostredníctvom Z 270 Zákaz zastavenia s dodatkovou tabuľkou Z 531Vyhradené parkovanie; ďalšie dodatkové tabuľky okrem Z 505 Časové obmedzenie sa nesmú umiestniť a konkrétny účastník, pre ktorého je miesto vyhradené, sa nijako nešpecifikuje (viď. TP 117 vydané Ministerstvom dopravy SR s účinnosťou od 20.01.2023). Z hľadiska kontroly príslušnými orgánmi sa tento účastník musí preukázať príslušným dokladom, napr. parkovacím preukazom, povolením vlastníka atď., na základe ktorého sa príslušná značka umiestnila. Pre ostatných účastníkov cestnej premávky nie je informácia o tom, pre koho je parkovacie miesto vyhradené, nijako relevantná a *podľa § 61 ods. 1 zákona 8/2009Z.z. o cestnej premávke sa preto nesmie uvádzať na dopravných značkách.* Prípadné čísla parkovacích miest sa môžu vyznačiť vodorovnými značkami
- vyhradené parkovacie miesto musí byť vyznačené okrem zvislého dopravného značenia 270 aj vodorovným dopravným značením 622-70 (zatvorený box doplnený symbolom kríž "X") viď. výkresová časť VL 6.2. účinné od 20.01.2023
- viac vyhradených parkovacích miest sa vyznačuje úsekovo použitím minimálne dvoch značiek (na začiatku a konci úseku) Z 270 s vloženými šípkami s dodatkovou tabuľkou

Z 531, pričom zostava sa umiestňuje šikmo na os vozovky a lebo pozdĺžne s osou vozovky
- rozmery parkovacieho miesta musia byť v súlade s podmienkami príslušnej STN
- použitie zvislých dopravných značiek musí byť v súlade so vzorovými listami VL 6.1 Zvislé dopravné značky vydanými Ministerstvom dopravy SR
- dopravné značky musia byť vyhotovené v základnom rozmere a v reflexnej úprave
- je potrebné dodržať minimálnu voľnú šírku komunikácie požadovanú podľa STN
- umiestnenie vyhradeného parkovacieho miesta nesmie byť v rozpore s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (najmä § 23 a § 25 zákona č. 8/2009 Z. z.)
- použité dopravné značky musia spĺňať ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. O dopravnom značení a príslušnú STN
- vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravného značenia musí zodpovedať vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení
- realizáciu dopravného značenia zabezpečiť odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- správca komunikácie zabezpečí doplnenie dopravného značenia do pasportu dopravného značenia

Po preskúmaní predloženej žiadosti z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom v súlade s ustanovením § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s doplnením trvalého zvislého dopravného značenia 270 „Zákaz zastavenia", dodatkovej tabuľky 531 „Vyhradené parkovanie" a vodorovného dopravného značenia 622-70 na vyhradenie dvanásť parkovacích miest na ulici Svitavská pred bytovým domom č. 904 v Žiari nad Hronom za dodržania všetkých vyššie uvedených podmienok, zároveň si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok alebo dopravného značenia, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem.

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom Vás zároveň upozorňuje, že vyhradené nájomné parkovacie miesta sú umiestnené v lokalite s nedostatkom parkovacích miest, kde je už v súčasnosti nedostatok parkovacích státí pre motorové vozidlá, čo zhoršuje už aj tak zlú situáciu statickej dopravy v uvedenej lokalite. Je potrebné zachovať počet verejných parkovacích miest v zmysle VZN mesta Žiar nad Hronom.

kpt. Mgr. Marek Búci
riaditeľ okresného dopravného inšpektorátu OR PZ

PRÍLOHA č. 4

MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Mestský úrad
Odbor životného prostredia a infraštruktúry

Číslo spisu: OŽPI-719/2024
O 11909/2024
Vybavuje: Ing. Jaroslav Bahno

Žiar nad Hronom: 21.03.2024

Určenie dopravného značenia

Mesto Žiar nad Hronom, príslušné konať v zmysle § 3 a § 3b Zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s Vyhláškou č. 30/2020 Z.z. a so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Žiari nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODII-4-069/2024-ING zo dňa 14.03.2024, ako dotknutý orgán pri uplatňovaní svojej pôsobnosti pri ochrane pozemných komunikácií a majetku mesta, na základe žiadosti žiadateľa **Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom** (ďalej len „žiadateľ") za účelom vytvorenia vyhradených parkovacích miest pre fyzické osoby (vlastníci bytov BD 904, Ul. Svitavská) na parcele č. C-KN 700/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v počte 12 (príloha č.3).

u r č u j e

použitie nasledovného trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia:

a) osadenie zvislého dopravného značenia **č. 270-20 – *Zákaz zastavenia*** – 1 ks
b) osadenie zvislého dopravného značenia **č. 270-10 – *Zákaz zastavenia*** – 1 ks
c) osadenie zvislého dopravného značenia **č. 270-30 – *Zákaz zastavenia*** – 1 ks
d) osadenie zvislého dopravného značenia **č. 531** – dodatková tabuľka s textom **„vyhradené parkovanie"** – 3 ks
e) na ploche parkovacieho miesta vyznačenie vodorovného dopravného značenia podľa VL 6.2 č. **622-70** (***Parkovacie miesta vyhradené pre konkrétneho účastníka – pozdĺžne***) - zatvorený box doplnený krížom.
f) pozícia každého parkovacieho miesta bude označená arabským číslom (v smere zľava doprava v poradí 1 až 12) vo vnútri boxu vodorovného dopravného značenia.

Podmienky:

1. Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa návrhu odsúhlaseného OR PZ SR - ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODII-4-069/2024-ING zo dňa 14.03.2024, ktoré žiadame dôsledne rešpektovať.
2. Dopravné značky a dopravné zariadenia musí byť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej

premávke, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať ustanoveniam a obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj vyhláške MV SR č. 30/2020 Z.z., vzhľadovo a rozmerovo musia zodpovedať STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na stĺpiku; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0 m nad okolitým terénom.

3. Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené a vyznačené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušných technických predpisov a platných STN.
4. Parkovacie miesta budú vyznačené v zmysle STN 73 6056 a vzorových listov 6.2 ako kolmé vyznačené na existujúcej spevnenej ploche o dĺžke 6,10 m a šírke 2,20 m, tak, aby boli miesta vyhradené pre žiadateľa 24 hodín denne 7 dní v týždni.
5. Termín vyznačenia dopravného značenia najneskôr do: **podľa nájomnej zmluvy.**
6. Dopravné značky a dopravné zariadenia, ako aj ich osadenie a vyznačenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečí žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu.
7. Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán, ako aj okresný dopravný inšpektorát, si vyhradzujú právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
8. V záujme zabezpečenia jednotnosti vyhotovenia vodorovného a zvislého dopravného značenia v meste Žiar nad Hronom žiadame, aby dopravné značenie, na základe objednávky žiadateľa, realizovala spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Ul. A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, kontaktná osoba **p. Ľubomír Kupči, tel. 0907 880 603.**
9. Žiadateľ je povinný udržiavať dopravné značenie vrátane parkovacích miest v čistom a prevádzkyschopnom stave, umožniť čistenie komunikácie a odstavnej plochy.

Odôvodnenie:

Dňa 28. augusta 2023 začalo mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný cestný správny orgán, konanie vo veci žiadosti vlastníkov bytov BSD č.904, Ul. Svitavská 904, 965 01 Žiar nad Hronom o povolenie vyznačenia vyhradených parkovacích miest na Ul. Svitavská pred bytovým domom č.904 (viď prílohy č.1 a č.2). Parkovacie miesta v počte 12 na existujúcej spevnenej ploche budú vyznačené ako pozdĺžne o dĺžke 6,10 m a šírke 2,20 m. Na ich označenie budú v súlade s Vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách, STN 01 8020 a VL 6.1 a VL 6.2 použité zvislé dopravné značky č. 270-20 („Zákaz zastavenia") a dodatková tabuľa č. 531 („vyhradené parkovanie"), v strede úseku parkovacích miest č. 270-30 („Zákaz zastavenia") a dodatková tabuľa č. 531 („vyhradené parkovanie"), č. 270-10 („Zákaz zastavenia") a dodatková tabuľa č. 531 („vyhradené parkovanie") umiestnené na stĺpikoch šikmo (45 stupňov) na os vozovky a vodorovné dopravné značenie sa na vozovke vyznačí značkami podľa VL 6.2 tak, ako je znázornené v prílohe č.2, č. 622-70 – (Parkovacie miesta vyhradené pre konkrétneho účastníka - pozdĺžne).

Poučenie:

Na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách sa v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Mesto Žiar nad Hronom príslušné konať v zmysle § 3, odst. 2, Zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva ako prenesený výkon štátnej správy miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií. Určuje použitie dopravných značiek, dopravných zariadení, povoľuje vyhradené parkoviská a v rámci preneseného výkonu štátnej správy prejednáva na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií správne delikty podľa § 22a a priestupky podľa § 22c. Zároveň podľa § 3c vykonáva na tomto úseku štátny odborný dozor, v rámci

ktorého dbá na zabezpečenie ochrany pozemných komunikácií a dozerá, či sa dodržiavajú povinnosti a podmienky užívania pozemných komunikácií ustanovené týmto zákonom, predpismi vydanými na jeho vykonanie, ako aj opatrenia cestných správnych orgánov.

V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok je žiadateľ povinný na vlastné náklady zosúladiť dopravné značenie s predmetnými podmienkami. Pokiaľ tak žiadateľ v stanovenej lehote nevykoná, Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené podľa § 22c Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov uložiť žiadateľovi v jednotlivom prípade pokutu až do výšky 330 €.

Mgr. Peter Antal
primátor

Prílohy:
1. Príloha č.1 - umiestnenie vyhradených nájomných parkovacích miest
2. Príloha č.2 - nákres vyznačenia parkovacích miest
3. Príloha č.3 - zoznam nájomcov parkovacích miest
4. Príloha č.4 - stanovisko č.ORPZ-ZH-ODII-4-069/2024-ING zo dňa 14.03.2024

Na vedomie:
1. Stavebné bytové družstvo, Ing. Robert Mihok, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, mihok@sbdzh.sk
2. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Ul. A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom - lubomir.kupci@tszh.eu
3. Mestská polícia Žiar nad Hronom – stala.sluzba@ziar.sk
4. Mestský úrad Žiar nad Hronom, Odbor EaF, Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom – denisa.mindova@ziar.sk