

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2013/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ISPA, spol. s r.o.**
 Štatutárny orgán: Tilo Starke - konateľ spoločnosti
 Ing. Miloš Karpáti - konateľ spoločnosti
 Sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
 IČO: 31 328 717 DIČ: 2020300777 IČ DPH: SK2020300777
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel: Sro, Vložka č. 3171/B
 V mene ktorej koná Ing. Milan Kocian - vedúci pobočky, ČSA 23, 974 01
 Banská Bystrica, na základe splnomocnenia konateľa Ing. Miloša Karpátiho
 Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
 Číslo účtu: 2624042048/1100
 IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048
 Tel. kontakt: +421 02 682 075 02 (centrála BA), 048/414 66 43 (pobočka BB)
 (ďalej len ako „Nájomca“
 a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 03.05.2011 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2013/2010, centrálné číslo 78/2010 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2023, na základe ktorej dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi z pozemku **parc. č. CKN 2035**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 874 m² - **časť o výmere 12,24 m²**, zapísanej na LV č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, za účelom umiestnenia a prevádzkovania jedného obojstranného reklamného zariadenia - billboardu s dvoma výlepovými plochami o rozmeroch 5,1 x 2,4 m osadenými na vlastnej oceľovej konštrukcii.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. bod 6 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
 6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.

3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a Článku IV. bod 6 Nájomnej zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **889,31 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **889,31 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 1.3.2024



V Banskej Bystrici, dňa 28.3.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Milan Kocian, splnomocnenec
ISPA, spol. s r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.		
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*		
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:		
Meno a priezvisko:	Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum: <u>1.3.2024</u> Podpis: 
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:		
Meno a priezvisko:	Ing. Denisa Mindová	Dátum: <u>18.2.2024</u> Podpis: 
*nehodiace sa škrtnite		

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová