

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo : Dlhé Lúky 1
919 35 Hrnčiarovce na Parnou
Korešpondenčná adresa: Poštový priechodok 72
918 65 Trnava 1
Právna forma: Rozpočtová organizácia
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších dodatkov
Štatutárny orgán: plk. Mgr. Marek Kresan – riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody (ďalej len „riaditeľ“)
IČO : 00738 263
DIČ : 2020395993
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „objednávateľ“)

Osoby oprávnené

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:

- vykonávať technický dozor nad vykonávaním diela:

a

2. Zhotoviteľ : Kalorim, s.r.o.
Sídlo : Nesluša č. 759, 023 41
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Okresný súd Žilina Oddiel s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Michal Skokan - konateľ
IČO : 50625781
DIČ : 2120400722
IČ DPH: SK 2120400722
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa – realizáciu diela - stavby: „**Rekonštrukcia vzduchotechniky vo väzenskej kuchyni Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad parnou**“ (ďalej len „kuchyňa“) na monobloku ubytovní v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ústav“) v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa vypracovanou podľa projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt. (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Článok III. Rozsah realizácie diela

- 3.1. Dielo uvedené v čl. II zmluvy bude realizované počas plnej prevádzky kuchyne pre odsúdených v nasledovnom rozsahu:
 - 3.1.1. Realizácia stavebných prác, montážnych a demontážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy.
 - 3.1.2. Vypracovanie harmonogramu výstavby - podrobný vecný harmonogram realizácie prác.
 - 3.1.3. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona.
- 3.2. Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, výkaz výmer (položkovitý rozpočet) a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov verejnej súťaže.
- 3.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii, s výnimkou prípadov situácií popísaných v ustanoveniach podľa článku VIII. Bod 8.3.6. a článku VIII bod 8.3.7..
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, najmä zachovanie plnej prevádzky kuchyne pre odsúdených, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Článok IV. Kvalita diela

- 4.1. Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, platnými slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:

- 4.2.1. Projektovou dokumentáciou stavby; v podrobnostiach realizačného projektu z 12/2023.
- 4.2.2. Podrobnou špecifikáciou ceny diela, ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
- 4.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami.
- 4.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.2.5. Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela v rámci rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať objednávateľovi potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu **pred ich uvedením do prevádzky alebo do používania** v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to najneskôr **päť pracovných dní pred odovzdaním diela.**

Článok V. Cena diela

- 5.1. Cena za realizáciu diela v rozsahu podľa čl. II bod 2.1 je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vo výške:

Rekonštrukcia vzduchotechniky v kuchyni ústavu

Cena spolu bez DPH	149 999,08 EUR
<u>DPH 20%</u>	<u>29 999,82 EUR</u>
Cena celkom s DPH	179 998,90 EUR

slovom: stosedemdesiatdeväťtisíc deväťstodeväťdesiatosem eur a deväťdesiat centov v členení podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve.

- 5.2. Konečná cena diela bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VII. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.3. V prípade porušenia ustanovenia čl. III bodu 3.4 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. V tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka.

Článok VI. Čas a miesto realizácie diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nasledovné lehoty plnenia :

- 6.1.1. Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a zariadení v rozsahu podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v lehote do **60 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska.
- 6.1.2. V prípade, ak lehota realizácie podľa bodu 6.1.1 nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa, plynutie lehoty sa preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 6.1.3. Harmonogram výstavby - podrobný vecný harmonogram realizácie prác v členení podľa stavebných objektov je zhotoviteľ povinný predložiť **do 3 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska** a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.
- 6.1.4. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v rovnakom termíne ako v bode 6.1.1, t.j. 60 kalendárnych dní.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, vzniká objednávateľovi nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy a Obchodného zákonníka.
- 6.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.6. Miestom plnenia predmetu zmluvy je väzenská kuchyňa, ktorá sa nachádza v monobloku ubytovní odsúdených v bloku „D“ na podlaží +-0,000, t.j. na prízemí v nepodpivničenej časti ústavu, na adrese - Dlhé lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.

Článok VII.

Platobné podmienky

- 7.1. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať predpísané náležitosti stanovené zákonom, a ktorá bude vystavená po ukončení prác a odovzdaní celého predmetu diela objednávateľovi.
- 7.2. Faktúru je povinný vystaviť zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po potvrdení preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.4. Objávateľ nie je povinný poskytnúť preddavok z ceny alebo iné zálohové platby na vykonanie diela.

- 7.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo dohodnutú cenu uvedenú v Článku V. zmluvy, a to do 30 dní od preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok VIII. Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Odovzdanie staveniska:
- 8.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v rozsahu a v termínoch podľa harmonogramu, po podpise zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
 - 8.1.2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
 - 8.1.3. Bezodkladné odmietnutie zhotoviteľa prevziať stavenisko sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
 - 8.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zriadenie staveniska, tzn. jeho oddelením od ostatnej časti kuchyne vytvorením dočasných priečok (napr. z drevených hranolov a (napr. OSB dosiek, sadrokartónu) po celej dĺžke a výške.
- 8.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- 8.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
 - 8.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 8.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté závadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
 - 8.2.4. Rozsah kompetencií odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby objednávateľa je uvedený v prílohe č. 4 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2023“.
- 8.3. Povinnosti zhotoviteľa:
- 8.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
 - 8.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
 - 8.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 8.3.4. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo osoby oprávnenej vykonávať autorský dozor je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných porádach.

- 8.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela. Túto povinnosť nemá, ak sa preukáže, že kontrolované časti diela neboli vykonané riadne a bez závad.
- 8.3.6. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 8.3.7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.3.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka, vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 8.3.9. Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných predpisov a v plnom rozsahu zaistí bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v priestore staveniska v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečí ochranu pred požiarom na stavenisku v zmysle zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 8.3.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela vlastnými kapacitami a prostredníctvom subdodávateľov, uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorou je „Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“.
- 8.3.11. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po jej odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr päť kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa). Objednávateľ zašle písomné stanovisko k zmene subdodávateľa (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bezodkladne.
- 8.3.12. V prípade odsúhlasenia zmeny podľa bodu 8.3.11 zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované „Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa.
- 8.3.13. Zmenu subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve, ale oprávnenie na zmenu subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného „Čestného prehlásenia zhotoviteľa o subdodávateľoch“, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované „Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela najneskôr päť pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím diela.
- 9.2. Dielo je možné odovzdať a prevziať po častiach, ak sú tieto časti spôsobilé na samostatné užívanie. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 pracovných dní pred ich ukončením, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.3. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa čl. VI. bodu 6.1.1. objednávateľovi predložiť:
 - 9.4.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 9.4.2. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 9.4.3. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - 9.4.4. revízne správy,
 - 9.4.5. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
 - 9.4.6. dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf),
 - 9.4.7. sprievodné – dodacie listy dodávaného materiálu,
 - 9.4.8. návrh plánu užívania verejnej práce, resp. prevádzkového poriadku,
 - 9.4.9. doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
 - 9.4.10. potvrdenia subdodávateľov o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok za subdodávky uvedené v tejto zmluve ku dňu odovzdania diela v súlade so zmluvami resp. objednávkami uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.6. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - 9.6.1. nie je dodané v celom dojednanom rozsahu, resp. v požadovanej kvalite,
 - 9.6.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 9.6.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
 - 9.6.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.

- 9.7. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškani s plnením harmonogramu diela.
- 9.8. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia. Pre odstránenie väd a nedostatkov zmluvné strany odsúhlasili lehotu maximálne 15 pracovných dní odo dňa ich spísania.
- 9.9. Skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť v rámci odovzdania a prevzatia diela špecifikovaného v čl. II zmluvy, a skryté vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu riešiť reklamáciu objednávateľa a odstrániť reklamované vady v lehote **troch pracovných dní** od prevzatia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok X. Sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý čas na vykonanie diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania odo dna splatnosti faktúry.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu diela v lehote podľa Článku XI. bod 5. zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania, a to až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 dní od jej preukázateľného doručenia.
- 10.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 dní od jej preukázateľného doručenia.
- 10.5 Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody vzniknutú v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela alebo s vadou diela.
- 10.6 Uplatnením náhrady škody podľa Článku XI. bod 7. zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať zaplatenie sankcie podľa Článku X. bod 3. zmluvy.

Článok XI. Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2. **Záručná lehota** na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na **60 mesiacov**, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína

- plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
 - 11.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do **troch pracovných dní** po jej zistení písomne, faxom alebo elektronickou poštou, ktorú následne potvrdí listovou zásielkou.
 - 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela **do troch pracovných dní** od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
 - 11.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.
 - 11.7. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni uplatnenú vadu v lehote podľa Článku XI. bod 11.5. zmluvy, je objednávateľ oprávnený na odstránenie väd, a to i prostredníctvom tretej osoby. Takéto odstránenie väd objednávateľom, resp. prostredníctvom tretej osoby zakladá nárok objednávateľa na náhradu škody zhotoviteľom.

Článok XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak nevyplýva z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky inak, ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa § 373 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb..
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy, a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, v minimálnej výške zmluvnej ceny, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bodu 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je dielom podľa tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok XIV.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za

obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.

- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 14.3. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže.

Článok XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle § 345 Obchodného zákonníka alebo podľa ustanovení tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 15.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
 - 15.4.1. 2 x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme a 2x v elektronickej forme,
 - 15.4.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 15.4.3. ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
 - 15.4.4. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 15.5. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - 15.5.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 15.5.2. súpis odovzdávaných dokladov,
 - 15.5.3. častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 15.5.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - 15.5.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.6. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - 15.6.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - 15.6.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie ceny diela

Článok XVI. Osobitné ustanovenia o vyššej moci

- 16.1 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškanie v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalosti vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej zmluvnej strane.
- 16.2 Vyššia moc je udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná. Ide najmä, nie však výlučne o nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické útoky alebo iná mimoriadna udalosť v zmysle predpisov Zboru väzenskej a justičnej stráže,
 - b) prírodné živelné katastrofy,
 - c) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou Slovenskej republiky podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a to až do odvolania mimoriadnej situácie.
- 16.3 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci podľa bodu 16.2 tohto článku, je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom, resp. iný legitímny dôkaz, z ktorého bude explicitne predmetná skutočnosť vyplývať a zároveň preukázať, že nemohla pre vyššiu moc plniť zmluvnú povinnosť. Pri preukazovaní vyššej moci musia byť kumulatívne splnené obidve podmienky pre vyššiu moc, a to nepredvídateľnosť a neodvratiteľnosť.
- 16.4 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán.
- 16.5 Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 15 kalendárnych dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predlžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 15 kalendárnych dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti.

Článok XVII. Subdodávateľa

- 17.1. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela je zhotoviteľ oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov (ďalej len, „Subdodávateľ“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 17.2 Zoznam Subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 zmluvy : „Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“ . Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený meniť alebo dopĺňať Subdodávateľa do zoznamu Subdodávateľov len v súlade s ustanovením podľa čl. VII, bod 8.3.11 tejto zmluvy.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa s postavením subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 v spojení s § 2 ods. 2 zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zák. č. 315/2016 Z. z.“), ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora (ďalej len „Register“) boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnenia v zmysle tejto zmluvy do Registra.
- 17.4 Za účelom kontroly plnenia povinnosti v zmysle bodu 17.3 je zhotoviteľ povinný kedykoľvek na výzvu objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, predložiť objednávateľovi zoznam všetkých subdodávateľov v zmysle §

2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., v dôsledku ich participácie na plnení tejto zmluvy (ďalej len „zoznam“) a zároveň všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v zozname podľa bodu 17.2., ktorých neuviedol v zozname a nie sú zapísané v registri. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ.

- 17.5 V prípade ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 17.3, a táto zmluva bude plnená subdodávateľmi, alebo budú na jej plnení participovať subdodávatelia, ktorí si riadne nespĺnili svoju zákonnú povinnosť zápisu do registra (resp. jeho udržiavania), objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu v sume 2.000,- EUR (dvetisíc eur) za každého subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorý sa riadne a včas nezapíše do registra, resp. bude z registra vymazaný.
- 17.6 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 17.4 objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 100,- EUR (sto eur), a to za každý začatý deň omeškania, počnúc 4. dňom od oficiálnej výzvy objednávateľa. v zmysle bodu 17.4..

XVIII

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 18.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1 až 2:
Príloha č. 1 – Rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch.
- 18.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 18.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 18.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 18.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 18.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 18.8 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 18.9 Zmluva je u objednávateľa evidovaná pod číslom UVTOS-01275/32-HR-2024.

V Žiline, dňa: 15.04.2024
zhotoviteľ:

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa: 15.04.2024
objedávateľ:

Ing. Michal Skokan
konateľ
Kalorim, s.r.o.

Mgr. Marek Kresan
riaditeľ
Ústav na výkon trestu odňatia slobody