

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE
POHLADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 707/609/2017**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: **Ing. Juraj Kvetko, PhD.**, generálnym riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia **Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková**, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Pavlovičovo námestie 7442/34, 35, 36, 37 Prešov, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 8225, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení **správcom:**

Obchodné meno: **M.B.P. Prešov, s.r.o.**
So sídlom: Jarková 27/3085, 080 01 Prešov
IČO : 31723004
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro vl. č. 2855/P
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: **Ing. Pavol Šandor, konateľ spoločnosti**

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 12.12.2019, s účinnosťou od 1.1.2020, pričom táto zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 707/609/2017, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. bod 3.4 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Majiteľ účtu: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 7422, zapísaný na liste vlastníctva 8225, Pavlovičovo námestie 34-37, Prešov**

Číslo účtu: **SK89 0900 0000 0051 6632 0736**

Bytový dom na ulici **Pavlovičovo námestie 7442/34, 35, 36, 37 Prešov** vedenom na LV č. **8225**, katastrálne územie **Prešov**, súpisné číslo **7442** na parcele CKN č. **5523/1**, List vlastníctva č. **8225**

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 707/609/2017 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v zastúpení správcom:**

.....
Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková
riadiťka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....
Ing. Pavol Šandor
konateľ spoločnosti
M.B.P. Prešov, s.r.o.