



## Obec Košariská, 906 15 Košariská 78

### ZMLUVA zo dňa 12. 4. 2024 o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### PRENAJÍMATEĽ :

Obec Košariská  
Dolné Košariská 78  
906 15 Košariská  
IČO : 00309621  
Zastúpený : Štefan Antol – starosta obce

a

#### NÁJOMCA :

Jaroslav Kozubík  
Košariská 84  
906 15 Košariská

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

#### ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Národný dom Štefánikov“.

#### ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Národnom dome Štefánikovom a to nasledovné:
  - spoločenská sála
  - kuchynka
  - priestory bývalej pošty
  - sociálne zariadenie
- Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom rod. oslavy

## ČLÁNOK III.

### Termín prenájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na termínoch

- a. termín prenájmu dňa ..... 13.4. 2024  
b. prevzatia kľúčov dňa ..... 12.4. 2024  
c. odovzdania kľúčov dňa ..... 15.4. 2024  
d. úhrady škody alebo vrátenie kaucie dňa ..... 15.4. 2024

## ČLÁNOK IV.

### Nájomné a úhrada za služby a povinnosti nájomcu

1. Poplatok platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá si prenajíma priestory Národného domu Štefánikovho na základe písomnej alebo ústnej žiadosti na obecnom úrade.

2. Za užívanie priestorov Národného domu Štefánikovho sú poplatky stanovené podľa účelu a rozsahu použitia nasledovne:

2.1. Použitie spoločenskej sály:

- a) za rodinné posedenie..... 70,00 €/deň  
b) firemné posedenie ..... 70,00 €/deň  
c) za tanečnú zábavu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou ..... 120,00 €/deň  
d) za reklamné akcie, ambulantly predaj..... 10,00 €/každá začatá hod.

2.2. Použitie priestorov bývalej pošty:

- a) za rodinné posedenie..... 40,00 €/deň  
b) firemné posedenie ..... 40,00 €/deň  
d) za tanečnú zábavu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou ..... 50,00 €/deň  
e) za reklamné akcie, ambulantly predaj..... 5,00 €/každá začatá hod.

2.3. Použitie kuchynky..... 25,00 €/deň

2.4. Počas vykurovacej sezóny sa poplatok zvyšuje o ..... 30,00 €/deň.

3. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá priestory prenajíma, je povinná vopred uhradiť kauciu vo výške 100,00 €. Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné škody na prenajatých priestoroch, poškodenie zariadení a poškodenie zapožičaných riadov. V prípade ak k žiadnemu poškodeniu nepríde, kaucia sa vráti v plnej výške.

5. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá si priestory Národného domu Štefánikovho prenajíma, je povinná zabezpečiť vyčistenie užívaných priestorov a odovzdať ich v takom stave a v akom si ich prenajala.

6. Poplatok je splatný v deň podpisu zmluvy, najneskôr v deň usporiadania akcie. Nájomné predstavuje sumu..... 65,00

7. Starosta obce môže v individuálnych prípadoch poplatok znížiť, alebo odpustiť.

8. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a je povinný zabezpečiť vyčistenie užívaných priestorov a odovzdať ich v takom stave a v akom si ich prenajal.

## ČLÁNOK V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.

V Košariskách, dňa 12.4. 2024

