

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust.Š-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00 308 951,
943 65 Kamenica nad Hronom č. 106,
zastúpená starostom obce,
Mgr. Františkom Párkanským, nar.
ako predávajúci

a

2. **BIRČÁKOVÁ M.**, rod. B:
nar. (), rod.č.:
trvale bytom Kamenica nad Hronom
občianka SR,
ako kupujúca,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00 308 951, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 495/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86364 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. **Kamenica nad Hronom**, v zastavanom území obce Kamenica nad Hronom. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Kamenica nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**. **Predmetom prevodu**, medzi predávajúcim a kupujúcou, kupujúcej do výlučného vlastníctva, sú podľa geometrického plánu č. 45237905-43/2021, vyhotoveného geodetkou Ing. Adriana Búri, dňa 20.09.2021, na oddelenie p.č. 495/223, :/224, :/225, :/226 a zameranie časti stavby na p.č. 495/224, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 1.10.2021, pod číslom 1372/21, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, oddelené časti, **novovytvorené pozemky „C“KN parcelné číslo 495/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parcelné číslo 495/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcelné číslo 495/225 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a parcelné číslo 495/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.**

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúca do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúca zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľností poznám.

III.

Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom a kupujúca, sme sa dohodli na kúpnej cene **219,- €**, **slovom: dvestodevätnásť Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatila kupujúca v hotovosti, do pokladne Obce Kamenica nad Hronom, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, Obec Kamenica nad Hronom, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 219,- Eur.**

IV.

Predávajúci a kupujúca prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Na pozemku „C“KN parcelné číslo 495/1, sú v časti C LV 1, zriadené vecné bremená v prospech Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36361518, na základe V-1888/2017 - č. zmeny 371/2017, tiež na základe V-3655/2018 - č. zmeny 272/2019 a

tiež na základe Z-10581/2020 - č. zmeny 165/2021. Predmetné vecné bremená sa netýkajú „Geometrickým plánom“ oddeleného predmetu prevodu, novovytvorených pozemkov „C“KN parcelné číslo 495/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parcelné číslo 495/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcelné číslo 495/225 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a parcelné číslo 495/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Prevod nehnuteľností, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 5/1/2024, dňa 29.01.2024, schválilo zámer predaja predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva kupujúcej, za kúpnu cenu 219,- €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom, svojím uznesením č. 6/1/2024, dňa 29.01.2024, schválilo predaj predmetu prevodu, opísaného v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva kupujúcej, za kúpnu cenu 219,- €.

VI.

Obec Kamenica nad Hronom prehlasuje, že **plomba** vyznačená na parcele „C“ KN číslo 495/1, na základe **V-5422/2023**, **sa netýka** „Geometrickým plánom“ oddeleného, **predmetu prevodu** opísaného v článku I. tejto zmluvy, novovytvorených pozemkov „C“KN parcelné číslo 495/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parcelné číslo 495/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcelné číslo 495/225 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a parcelné číslo 495/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², t.j. **nejedná sa o tie isté nehnuteľnosti, v zmysle § 41 ods. 2) Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.**

VII.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcu práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúcej.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar.:
rod.č.: bytom F. Rákócziho Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi.

X.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č: (bytom F. Rákócziho Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

XI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúca.

V Kamenici nad Hronom, dňa: 12.02.2024.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúca:

Mgr. Fr. Jesek Párkanský
starosta obce

E. Birčáková M.

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 89/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a
podpis za vlastný) Mgr. FRANTIŠEK PÁRKANSKÝ
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 12. MARCA 2024

[Handwritten signature]



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom
por.č. 88/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a
podpis za vlastný) E. BIRČÁKOVÁ
rodné číslo:
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v Kamenici nad Hronom dňa 12. MARCA 2024

[Handwritten signature]

