

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Prenajíateľ:

Obec Bušovce
Bušovce 119, 059 93
IČO: 00326127
Zastúpená: Danielom Jurekom, starostom obce

Nájomca:

Dominik Hradický
Bušovce 105
059 93 Bušovce

Zmluvné podmienky

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Bušovce 119, ktorá je vo vlastníctve obce Bušovce. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, zasadačky, kuchyne a sociálneho zariadenia. Všetky tieto priestory sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom nájmu je: Oslava

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. 13.4.2024 od 13.00 h do 20.00 h

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 20 € a skutočnú spotrebu elektrickej energie vo vykurovacom období.
2. Nájomné je splatné vopred pri podpise zmluvy t.j. dňa 12.4.2024 po odovzdaní priestorov nájomcovi.

Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu


1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.


2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Obecného úradu Bušovce
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr dňa 15.4.2024
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Bušovciach 12.4.2024


.....
Prenajímateľ


.....
Nájomca