



c.

236/18/2024/záradkē

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinní z vecného bremena:

P.č.	Meno a priezvisko	Rod. priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo	Adresa bydliska	ŠO
1	Jozef Šperňák	Šperňák				SR
2	Blanka Anderlová	Fazekašová				SR
3	Valéria Trávníčková	Mártonová				SR
4	Martin Buzogaň	Buzogaň				SR
5	Katarína Buzogaňová	Poláčková				SR
6	Ing. Marián Mižička	Mižička				SR
7	Valéria Mižičková	Lacková				SR
8	Ing. Marek Krasnovský	Krasnovský				SR
9	Mgr. Martina Krasnovská	Pastornická				SR
10	Jaroslav Sabo	Sabo				SR
11	Peter Maxinčák	Maxinčák				SR
12	Anežka Maxinčáková	Zentková				SR
13	Ing. Pavel Vaščák	Vaščák				SR
14	Ing. Jolana Vaščáková	Krajňáková				SR
15	Ján Harang	Harang				SR
16	Jana Harangová	Štrompová				SR
17	Ing. Slavomír Zavacký	Zavacký				SR
18	Alena Zavacká	Banduričová				SR
19	Ing. Mikuláš Fekete	Fekete				SR
20	PaedDr. Patrícia Fekete	Sokolovská				SR

	Eduard Balogh	Balogh		SR
	Mária Baloghová	Petriľáková		SR
3	Michal Kotrč	Kotrč		SR
4	Mgr. Gejza Kollár	Kollár		SR

(ďalej len „Povinní“)

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva~~ JUDr. Beáta MIHELYOVÁ  
bankové spojenie: [redacted] splnomocnenec

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovým vlastníkmi nižšie špecifikovanej nehnuteľností – parcely v **katastrálnom území Hrašovík**, vedenej Okresným úradom Košice - okolie , okres Košice - okolie, obec Hrašovík zapísanej na :

LV	Parcela CKN	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
672	226/105	3384	Ostatná plocha

(ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“)

2. Povinní a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**IBV Hrašovík – Vyšné Záhumnie, SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia**“ (ďalej len „*verejný vodovod a verejná kanalizácia*“). V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech *Oprávneného* .

### Článok II.

#### Rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru dotknutej nehnuteľností parcely CKN 226/105 o výmere 3384 m<sup>2</sup> v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice.
2. Povinní súhlasia s uložením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dotknutej nehnuteľnosti.

### Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
  - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia .
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

### Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia Povinní.
3. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú Mgr. Gejzu Kollára, nar. [REDAKOVANÉ] na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

### Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. *Povinní* súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov *oprávneným* vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. *Oprávnený* vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. *Povinní* majú právo

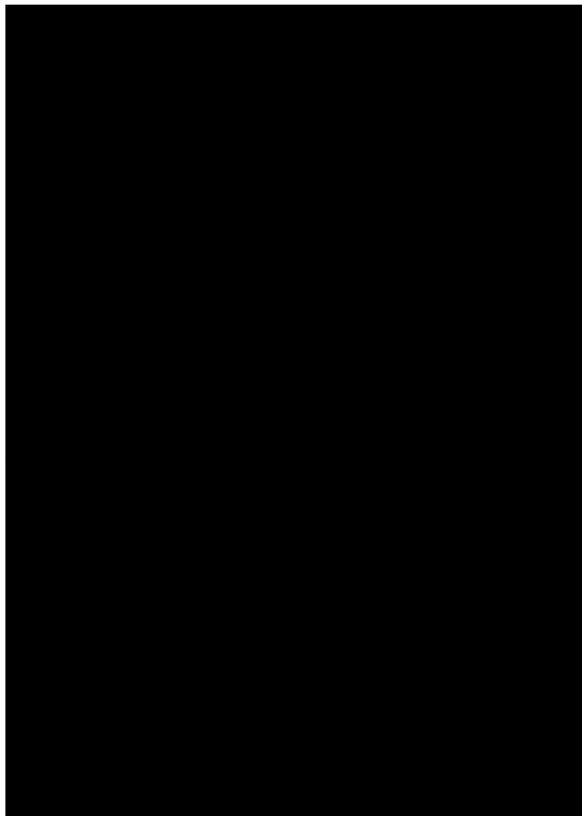
obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v devätnástich (19) vyhotoveniach, z ktorých pätnásť (15) vyhotovení obdržia *Povinní*, dve (2) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa 15. APR. 2024

povinný z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:

