

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:** **Obec Kravany nad Dunajom**  
IČO: 00 306 533  
so sídlom: 946 36 Kravany nad Dunajom č. 186  
konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka, starostom obce  
  
(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Tomáš Maricsek, rod. Maricsek**  
nar.: 14.09.1979, r.č.:790914/6619  
bytom: 946 36 Kravany nad Dunajom č. 403  
štátne občianstvo: Slovenská republika  
  
(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)  
  
(Predávajúca a kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 425 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom, označenej ako:
  - parc. registra „C“ KN č. 437/47 – orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>,
  - parc. registra „C“ KN č. 437/14 – orná pôda o výmere 800 m<sup>2</sup>
  - parc. registra „C“ KN č. 437/48 – orná pôda o výmere 666 m<sup>2</sup>(ďalej ako „predmet kúpy“)
- 1.2. Predávajúca predáva v celosti predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom dňa 29.02.2024 prijalo uznesenie č. 85/2024 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Na základe podmienok určených vyhlasovateľom verejnej obchodnej súťaže, kupujúcim je osoba, ktorá spĺňa všetky kritéria určené vo vyhlásení Obchodnej verejnej súťaži.

## II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a v tomto stave ho kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy **vo výške 15 271,95 €** (slovom: pätnásťtisícdeväťdesiatjeden eur 95 centov), z tejto sumy kupujúci zaplatil zábezpeku vo výške 1 000 EUR (slovom: jedentisíc eur) do pokladne obce dňa 27.03.2024. Zostávajúcu sumu 14 271,95 EUR (slovom: štrnásťtisícdeväťdesiatjeden eur 95 centov) kupujúci zaplatí predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúcej vedený v Prima banka, a.s., IBAN: SK 48 5600 0000 0038 0170 8002 najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor sa podáva iba po zaplatení kúpnej ceny špecifikovanej v bode 3.1. čl. III. tejto zmluvy a to v celej výške. V prípade nezaplataenia kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy riadne a včas, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.3. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3.2. čl. III. tejto zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúcej o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 až 349 Obch. zák.).
- 3.4. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto zmluvy súhlasia.
- 3.5. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL. M. – advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o. so sídlom advokátskej kancelárie: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 51 816 865, konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. konateľ a advokát zapísaný zozname advokátov SAK pod č. 6500 na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, jeden rovnopis je určený na príslušné katastrálne konanie a jedno vyhotovenie pre právneho zástupcu.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 12.04.2024



**Obec Kravany nad Dunajom**  
Ing. Gabriel Duka, starosta obce  
predávajúca

**Tomáš Maricsek**  
kupujúci

Prijímam splnomocnenie

.....  
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. – advokátska kancelária, s.r.o.,  
skrátené IKAK, s.r.o.  
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.