

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení  
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VUB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

**Kupujúci 1:**

**Viliam Miko**

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

**Kupujúca 2**

**Marianna Siváková**

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

## I.

### Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

Pozemku

parcely C KN 784/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 401 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV. 1 v k. ú. Zborov

(ďalej len „predmet kúpy“).

## II.

### Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo na kupujúcich k predmetu kúpy a títo ho nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v pomere 1/2 a 1/2.

## III.

### Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 39/2022 zo dňa 24.5.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je:

**1568,03 EUR** (slovom: tisícpäťstošesťdesiatosem eur a 3 centy), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (1515,78 EUR), alikvotného podielu na nákladoch na vyhotovenie geometrického plánu (32,25 EUR) a alikvotného podielu na zabezpečenie znaleckého posudku (20 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. XVI.6/2024 zo dňa 8.2.2024. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností v pokladni Predávajúceho.

Kupujúci 1 a Kupujúca 2 sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu každý vo výške jednej polovice celkovej kúpnej ceny. Vzhľadom na zaokrúhlenie sa kupujúci 1 zaväzuje zaplatiť 784,02 EUR a Kupujúca 2 sumu 784,01 EUR.

#### **IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne kupujúci na svoje vlastné náklady.

#### **V.**

##### **Stav predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom dostane každý z kupujúcich a dve vyhotovenia obdrží predávajúci tejto zmluvy.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove, dňa 15.4.2024

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
(za predávajúceho)

.....  
Viliam Miko .  
Kupujúci 1

.....  
Marianna Siváková .  
Kupujúca 2