

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 73348/23
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena č. 1: Páll Peter r. Páll, Mgr.

Trvale bytom:

R. č.

Dátum narodenia.

Štátne občianstvo:

Povinná z vecného bremena č. 2: Pállová Andrea r. Gašparová, JUDr. Mgr.

Trvale bytom:

R. č.

Dátum narodenia.

Štátne občianstvo:

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena č. 1 a Povinná z vecného bremena č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území **Nitra** zapísaného v liste vlastníctva č. **6143**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok s parcelným číslom č. **8010/1**, o výmere **1810 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“), v spoluvlastníckych podieloch:
 - Povinný z vecného bremena č. 1, v podiele 1/2,
 - Povinná z vecného bremena č. 2, v podiele 1/2.
2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Nitra na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci stavby:

„CLIMBING ARENA“

Verejný vodovod: **SO 001 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO VODOVODU**

- **HDPE 100 D110** dĺžky **110,1 m** (ďalej len „verejný vodovod“).

3. Geometrickým plánom č. 548/2023 na vyznačenie vecného bremena na parcele registra C KN č. 8010/1, zo dňa 13. 12. 2023, vypracovaným GEOTOM s.r.o., IČO 44671181, overeným Okresným

úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 03.01.2024 pod č. G1-2541/2023 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 28 m².

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.

2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,

2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:

- a) verejný vodovod,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemku budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena, ktorí i podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu a in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Nitre dňa 14 -03- 2024

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa.....15 -04- 2024

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA

- 6 -

.....
Páll Peter Mgr.

.....
PhDr. Mgr. Art. Otokar Klein, ArtD.
preuseďa predstavensťva

.....
Ing. Marek Neš
člen predstavensťva

V Nitre dňa 14 -03- 2024

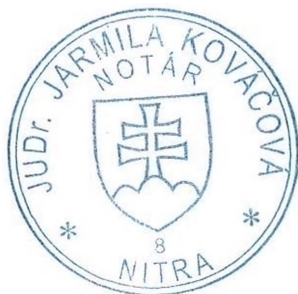
.....
Pállová Andrea JUDr. Mgr.



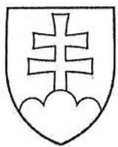
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. JUDr. Andrea Pálová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____,
pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 229907/2024**.

Nitra dňa 14.03.2024



.....
.....
Martina Pavlíková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Páll**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____,
_____ , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 229908/2024**.

Nitra dňa 14.03.2024



.....
.....
Martina Pavlíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

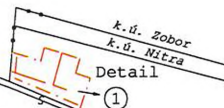
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

**Spoplatnenie podľa
 Zák.č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul.Rnok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
		Kat. územie Nitra	Číslo plánu 548/2023	Mapový list.č. Sladeczkovce 0-4/23
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na parcele registra C KN č. 8010/1				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 13.12.2023	Meno Ing.Mário Sekereš	Dňa: 14.12.2023	Meno: Ing.Radoslava Pastieriková	Dňa: - 3 -01- 2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené a inž. sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5382		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

7999/18



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)	
FK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	EV	E	KN	C									kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN. vytýšenie rozsahu vecného bremena															
6143			8010/1		1810	zast.pl.	1			8010/1	28	8010/1	1810	zast.pl. 25	Doterajší
Spolu:					1810						28		1810		

Legenda : kód spôsobu využívania

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťi

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia) a ochranného pásma na parcele registra C KN č. 8010/1 (diel 1) vo vyznačenom rozsahu v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Detail

