

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 21293/2024  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

**Povinní z vecného bremena č. 1: Jozef Zalán r. Zalán a Mgr. Stanislava Zalánová r. Máčajová**

Obaja trvale bytom:

R. č.

Dátum narodenia.

Obaja občania SR

**a**

**Povinný z vecného bremena č. 2: Martin Kóša r. Kóša**

Trvale bytom:

R. č.

Dátum narodenia.

Občan SR

(povinní z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 ďalej spolu len „povinní z vecného bremena“),

**a**

**Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej spolu aj len „zmluvné strany“).

### Článok I.

1. Povinní z vecného bremena č. 1 sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levice, zapísaných v liste vlastníctva č. 10308, vedenom na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálnom odbore, v registri „C“ ako:

- pozemok parcelné č. 7512/215, o výmere 462 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, (ďalej len „Pozemok 1“),
- pozemok parcelné č. 7514/6, o výmere 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, (ďalej len „Pozemok 2“),
- pozemok parcelné č. 7517/2, o výmere 328 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, (ďalej len „Pozemok 3“),
- pozemok parcelné č. 7517/3, o výmere 407 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, (ďalej len „Pozemok 4“),

(Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4 ďalej spolu aj len „Pozemky 1“)

Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levice, zapísaného v liste vlastníctva č. 10859, vedenom na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálnom odbore, v registri „C“ ako:

- pozemok parcelné č. 7517/1, o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 5“),

(Pozemky 1 a Pozemok 5 ďalej spolu aj len „Pozemky“).

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Levice na Pozemkoch verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
3. Geometrickým plánom č. 138/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na p.č. 7514/6, 7517/1, 7517/2, 7517/3, 7512/215 zo dňa 30. 11. 2023, vypracovaným Ing. Zoltán Gasparik G-geo, Ipeľský Sokolec 144, 935 75 Ipeľský Sokolec, IČO 45926280, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 11. 12. 2023 pod č. G1-1477/2023 (ďalej len „GP“), bol na:

- Pozemku 1 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o rozsahu 6 m<sup>2</sup>,
- Pozemku 2 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 2 o rozsahu 137 m<sup>2</sup>,
- Pozemku 5 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 3 o rozsahu 38 m<sup>2</sup>,
- Pozemku 3 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 4 o rozsahu 26 m<sup>2</sup>,
- Pozemku 4 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 5 o rozsahu 26 m<sup>2</sup>,

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP.

2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,

2.2. **povinnosť:**

- povinných z vecného bremena č. 1 strpiť na Pozemkoch 1 v rozsahu vyznačenom v GP:

- a) verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

2.3. **povinnosť:**

- povinného z vecného bremena č. 2 strpiť na Pozemku 5 v rozsahu vyznačenom v GP:

- a) verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,

- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v rozsahu vyznačenom v GP.

- 3. Povinní z vecného bremena č. 1 sa zaväzujú, že na Pozemkoch 1 v rozsahu vyznačenom v GP budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov 1 v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
- 4. Povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje, že na Pozemku 5 v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku 5 v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
  - c) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
  - d) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
- 5. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

### Článok III.

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a verejná kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena č. 1, ktorí vypracujú a podajú i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena č. 1 podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinní z vecného bremena:**

V Leviciach dňa 23.01.2024

.....  
Jozef Zalán

.....  
Mgr. Stanislava Zalánová

V Leviciach dňa 16.03.2024

.....  
Martin Kóša

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Nitre dňa..... 15-04-2024

.....  
PhDr. Mgr. Art. Oskar Klein, ArtD.  
prusekupredstavenstva

.....  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NABREŽIE ZA HYDROELEKTROÁROU 1  
949 60 NITRA

- 6 -

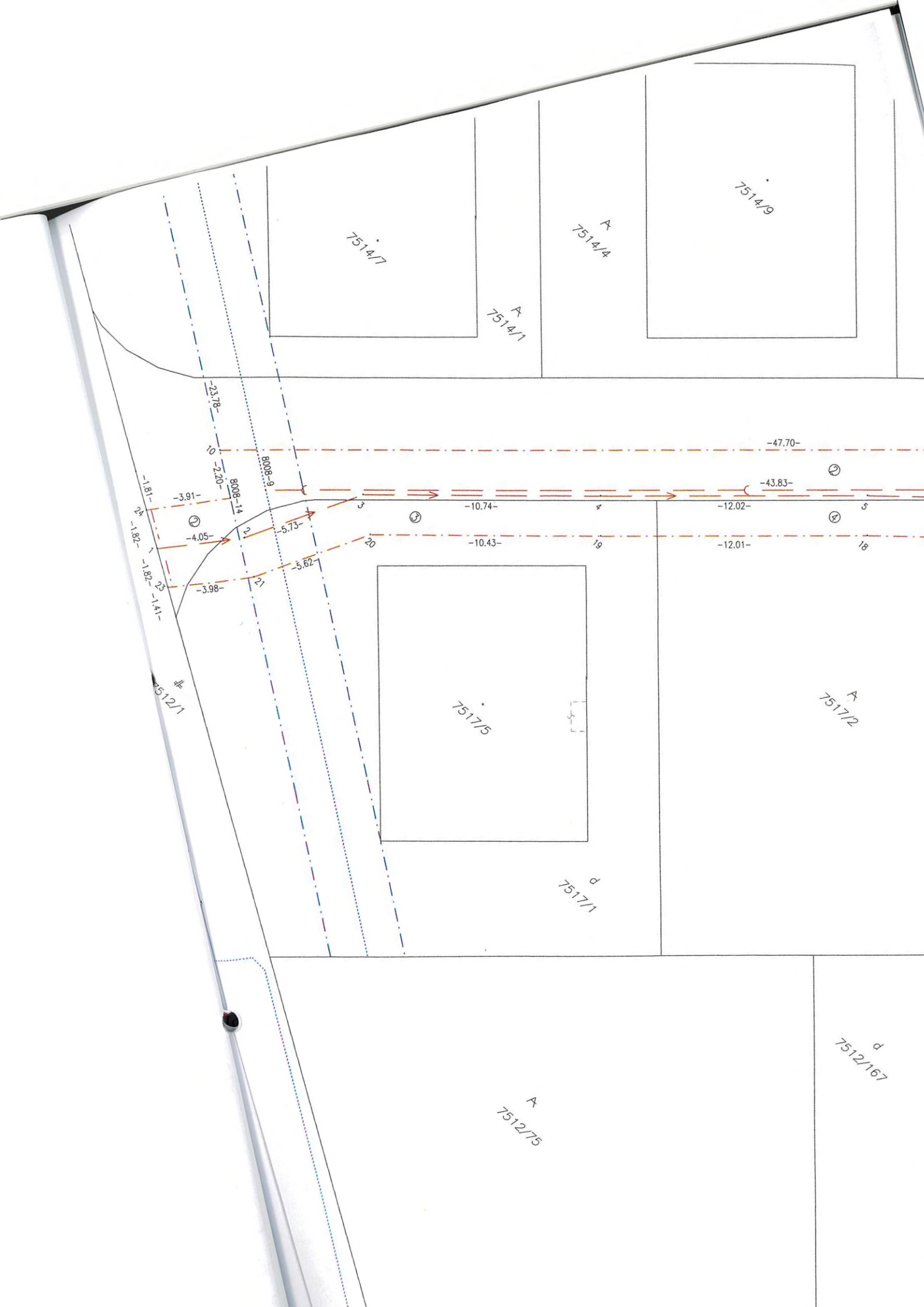
# SPOPLATNENÉ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Ing. Zoltán Gasparik</b> <b>G-geo</b> 935 75 Ipeľský Sokolec 144 IČO: 45926280 č.t. 0907 865038 info@g-geo.sk	Kraj	Okres	Obec
	Nitriansky	Levice	Levice
	Kat. Územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Levice	138/2023	Levice 4-0/13
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na p.č. 7514/6, 7517/1, 7517/2, 7517/3, 7512/215.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 30.11.2023		Dňa: 30.11.2023	
Meno: Ing. Zoltán Gasparik		Meno: Ing. Zoltán Gasparik	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
neboli stabilizované, inžinierskou sieťou			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Úradne overení Dňa: 11. DEC. 2023 Číslo: GA-1477/2023 Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
8986			
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	





k.ú.: Hronské I

k.ú.: Levice

✳ 7515/27

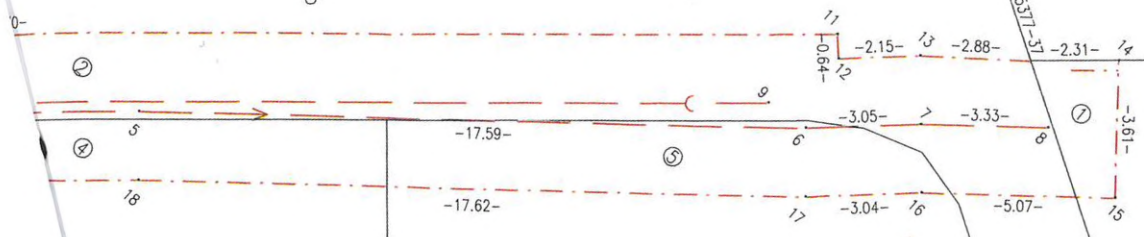
7514/9

A  
7514/5

7514/10

A  
7512/214

A  
7514/6



A  
7517/3

A  
7512/168

7512/192

75

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
10308		7512/215		462	ost.pl.	1			7512/215	6	7512/215		462	ost.pl. 36	Zalán Jozef a Stanislava, Vojenská 2499/105, Levice
10308		7514/6		364	ost.pl.	2			7514/6	137	7514/6		364	ost.pl. 99	detto
10859		7517/1		291	zast.pl.	3			7517/1	38	7517/1		291	zast.pl. 19	Kóša Martin, Fučíkova 975/38
10308		7517/2		328	ost.pl.	4			7517/2	26	7517/2		328	ost.pl. 99	Zalán Jozef a Stanislava, Vojenská 2499/105, Levice
10308		7517/3		407	ost.pl.	5			7517/3	26	7517/3		407	ost.pl. 99	detto
spolu:				1852						233			1852		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a práva vstupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN parc. č. 7514/6, 7517/1, 7517/2, 7517/3, 7512/215 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 94960 Nitra.*



Podľa knihy na osvedčovanie číslo **394/2024** túto listinu pred Mestom Levice  
vlastnoručne podpísal/a **Jozef Zalán**, bytom \_\_\_\_\_, rodné číslo  
\_\_\_\_\_, ktorého/ej/ osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

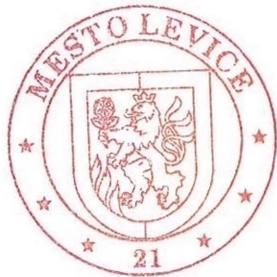
číslo \_\_\_\_\_

V Leviciach, dňa 23.01.2024

Okrúhla pečiatka mesta s erbom

osvedčujúci pracovník

*Zuzana Kapustová*



Podľa knihy na osvedčovanie číslo **395/2024** túto listinu pred Mestom Levice  
vlastnoručne podpísal/a **Mgr. Stanislava Zalánová**, bytom \_\_\_\_\_, rodné  
číslo \_\_\_\_\_, ktorého/ej/ osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

číslo \_\_\_\_\_

V Leviciach, dňa 23.01.2024

Okrúhla pečiatka mesta s erbom

osvedčujúci pracovník

*Zuzana Kapustová*

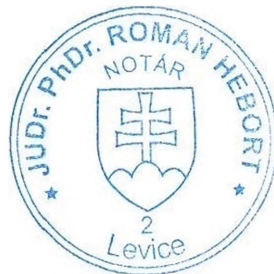




## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Martin Kóša**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 236939/2024**.

Levice dňa 16.03.2024



.....  
M<sup>gr.</sup> Rozália Zachariašová  
koncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)