

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML.2024/023

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. (názov prevádzkovateľa pohrebiska) Obec Marianka

So sídlom: Školská ul. 32
Zastúpená: Zuzana Iváková, starosta
IČO: 00304930
DIČ: 2020643680

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

2. (titul, meno, priezvisko nájomcu) Peter Turčan

Adresa bydliska:

Dátum nar:

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č. 305, sektor č. S3, na cintoríne: Cintorín Marianka,
(ďalej aj ako „hrobové miesto“).

- Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu na uloženie rakvy alebo urny s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
- Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy a zaplatením nájomného podľa tejto zmluvy.

Čl. III Nájomné

- Výška nájomného je určená podľa aktuálneho cenníka cintorínskych služieb uverejneného v cintorínskom poriadku prenajímateľa. Nájomné za obdobie prvých 10 rokov nájmu predstavuje podľa aktuálneho cenníka sumu vo výške 70,00 Eur.
- Výšku nájomného na obdobie každých 10 rokov je prenajímateľ oprávnený automaticky zvýšiť o výšku medziročnej miery inflácie CPI, ukazovateľ "Spotrebiteľské ceny - úhrn" v Slovenskej republike za predchádzajúce kalendárne roky oficiálne zistenú a uverejnenú Štatistickým úradom SR (alebo iným úradom, ktorým bude inflácia oficiálne uverejňovaná).

3. Nájomné je splatné vždy na 10 rokov vopred. Nájomné na obdobie prvých 10 rokov je splatné v deň podpisu tejto zmluvy. Nájomné na obdobie ďalších 10 rokov je splatné vždy k 01.01. kalendárneho roka predchádzajúceho roku v ktorom nájomcovi uplynie predplatené obdobie nájmu.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

ČI. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a aktuálnym cintorínskym poriadkom.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy v súlade s cintorínskym poriadkom prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä
 - a) dodržiavať ustanovenia cintorínskeho poriadku prenajímateľa,
 - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy a cintorínskeho poriadku prenajímateľa,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

ČI. V Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení podľa ods. 10 nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na cintoríne.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na cintoríne.
7. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. c) a nájomca je známy,

výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na cintoríne. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
9. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 7 alebo 8 musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.

V Marianke, dňa 24.01.2024.

prenajímateľ

nájomca