

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Lipové**
IČO: 00306541
so sídlom: Lipové 59, 946 14 Zemianska Olča
zastúpená: Dášou Kováčovou, starostkou obce
(ďalej len "prenajímateľ")

a
Nájomca: **Evanjelický a.v. farský úrad, IČO: 34076646**
Zastúpený [REDACTED]
Železničná 83
946 14 Zemianska Olča
(ďalej len "nájomca")

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vlastní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Lipovom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lipové na liste vlastníctva č. 197. Nehnuteľnosť so súpisným č. 59 je postavená na parcele registra „C“ č. 88/1.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajať priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na odplatného užívania priestory, a to miestnosť
- zasadačka a veľká chodba
- kuchyňa, sklad, kotolňa, chodby a sociálne zariadenia
spolu o výmere 117 m², nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods.
1. tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely usporiadania rodinnej
oslavy/svadby/karu/.

Čl. IV.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 11.04.2024 do 11.04.2024.**

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu skončí uplynutím dohodnutej doby, dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Pri nedodržaní zákazu fajčenia na predmete nájmu má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez nároku na vrátenie resp. zmenu dohodnutej sumy nájomného.

2. Prenajímateľ a nájomca môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v ustanoveniach zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Výška nájomného a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu vo výške **=50,00 Euro (Päťdesiat Eur)** na každý deň trvania nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť v hotovosti do rúk prenajímateľa v deň uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však v deň ukončenia nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi vždy vystaviť potvrdenie o prijatí platby na nájomné.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím, dodržiavať platné protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

Nájomca a akékoľvek iné tretie osoby zdržujúce sa na predmete nájmu majú zakázané fajčiť v prenajatom priestore. Nájomca zodpovedá za dodržanie tohto zákazu.

Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú so súhlasom nájomcu, bude odstránená priamo nájomcom na jeho vlastné náklady. V prípade ak nájomca v lehote 2 (dvoch) dní od spôsobenia škody túto neodstráni, škodu je oprávnený odstrániť prenajímateľ na náklady nájomcu.

4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom škoda, v prípade ak na predmete nájmu vznikne škoda zo zavinenia nájomcu je povinný prenajímateľovi uhradiť skutočnú škodu.
5. Nájomca je tiež povinný oznámiť bez zbytočného odkladu poruchu vodovodu a toalety.
6. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za prítomnosti nim poverených osôb.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
8. Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomia v čase podpisu tejto zmluvy neexistujú právne a technické vady, ktoré by spôsobovali nemožnosť vykonávania činnosti nájomcu na predmete nájmu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavania všetkých platných protiepidemiologických opatrení a nariadení všetkými účastníkmi resp. návštevníkmi konaného podujatia
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v plnej miere všetky náklady resp. pokuty, ktoré by mu vyrubila polícia alebo iný kontrolný orgán ako vlastníkovi nehnuteľnosti z dôvodu porušenia platných protiepidemiologických opatrení a nariadení účastníkmi resp. návštevníkmi konaného podujatia.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnocenný exemplár s platnosťou originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Lipovom, dňa 10.04.2024.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Lipové
v zast. Dášou Kováčovou
starostkou obce

Poznámka k výmere:

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Zasadačka: | 60 m ² |
| Veľká chodba: | 24 m ² |
| Stredová chodba s toaletou: | 12 m ² |
| Kuchyňa: | 14 m ² |
| Kotolňa a sklad: | 7 m ² |
| SPOLU: | 117 m² |