

Nájomná zmluva o prenájme pozemku NZ_406/2024

Prenajíateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou – primátorkou mesta
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu : SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO : 00 311 162
DIČ : 2021248537
/ďalej len prenajíateľ/

a
Nájomca : **PODPECNÍKY s.r.o.**
v zastúpení Eliškou Kolářovou, konateľkou
Sídlo: Šalgovská 1041/76, 951 15 Mojmírovce
IČO: 50 050 711
DIČ: 2121125512
Registrácia: výpis z OR OS Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 49715/N
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nám. M.R.Štefánika, parc. č. 2/1 k.ú. Topoľčany, zapísanej na LV č.2354.
Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku oproti radnice o celkovej výmere 10 m². Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na ambulatný predaj podpečníkov počas akcie **Otvorenie automoto sezóny**.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.04.2024 do 13.04.2024.

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod a1.
Nájomné je vo výške **17,- €**, slovom **sedemnást' eur**.
Platbu nájomného nájomca vykoná jednorázovo vo výške 17,- € bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany do 13.04.2024, VS 50050711.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť predaj tovaru tak, aby nebol obmedzený prechod okoloidúcich chodcov.
4. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
Komunálny odpad si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. V prípade poškodenia jestvujúcej dlažby pri užívaní prenajatého pozemku je nájomca povinný dlažbu opraviť na vlastné náklady. Ak tak nájomca neurobí, uvedenie dlažby do pôvodného stavu zabezpečí mesto Topoľčany-MsÚ odbor správy majetku mesta na náklady nájomcu.

6. Dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.
7. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
8. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájomu v riadnom stave.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby nájmu uvedeného v zmluve

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

PODPECNÍKY s.r.o.
v zastúpení Eliškou Kolářovou v.r.
konateľkou