

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

### Čl. I. Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** **Mesto Myjava**  
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,  
zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,  
IČO: 00 309 745,  
DIČ: 2021081491,  
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,  
SWIFT: GIBASKBX,

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Branislav Konečník rod. Konečník**

(ďalej len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok.

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 2023 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Partizánska v meste Myjava.
2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosť pozemok registra KN „C“ parcelu číslo 2023 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, bližšie špecifikovanú v bode 1. tohto článku, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredaného pozemku, bližšie špecifikovaného v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená vo výške kúpnej ceny **595,- €** (slovom päťstodevät'desiatpäť eur), t. j. 35,- €/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia bezhotovostne bankovým prevodom na účet Predávajúceho, ako variabilný symbol uveďte rodné číslo.
3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaného pozemku boli schválené Uznesením č. **19/02/2024** Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 26.02.2024.
4. Poplatok spojený s prevodom pozemku znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu ho Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

### Čl. IV.

#### Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávaného pozemku vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

### Čl. V.

#### Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľnosti pozemku je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a odst. 15 písm. b) zodpovedajúcim nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:
  - pozemok je zastavaný **stavbou – garážou súp. č. 20464**, evidovanej na LV č. 1472 vo vlastníctve Kupujúceho,
  - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol Kupujúci,
  - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
  - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 35,00 €/m<sup>2</sup>, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **595,- € za 17 m<sup>2</sup>**.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorej neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia.
4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.

## Čl. VI.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní a zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to formou dodatku pre Okresný úrad, odbor katastrálny, vrátane podpísania takejto opravy, doplnenia alebo inej úpravy v zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva a ich doručenia s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa 08.04.2024

V Myjave, dňa 10.04.2024

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Mesto Myjava  
Ing. Ľubomír Halabrín  
primátor mesta

.....  
Branislav Konečný