

**ZMLUVA č. 11/2024**  
**o nájme nebytových priestorov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :** **Zoologická záhrada Košice**  
Sídlo : Ulica k Zoologickej záhrade 1  
040 01 Košice - Kavečany  
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ  
IČO : 00083089  
DIČ : 2020764548  
IČ DPH : SK2020764548  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK52 5600 00000004 1725 6001  
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona  
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva  
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

**Nájomca :** **Jaroslav Ilavský**  
bytom :  
č. OP :

**PREAMBULA**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 63 v administratívnej budove o rozlohe 10,00 m<sup>2</sup> v areáli ZOO Košice.
- 1.2. Nebytový priestor uvedený v článku I., bod 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na:

**uskladnenie súkromného majetku**

**Článok II.**  
**Doba nájmu**

- 2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

**od 15.4.2024 do 31.5.2024**

### **Článok III. Výška nájmu**

- 3.1. Výška nájomného je stanovená nasledovne:
- a/ prenájom nebytového priestoru : 2,- €/ deň
- 3.2. Nájomca zaplatí nájom do 20. dňa bežného mesiaca na základe tejto zmluvy, a to zrážkou zo mzdy.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplatenia.

### **Článok IV. Technický stav nebytového priestoru**

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzavretím tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

### **Článok V. Ostatné ujednania**

- 5.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo zastupiteľstva mestskej časti týkajúcich sa prenajatých priestorov a ich užívania.


### **Článok VI. Ukončenie nájmu**


- 6.1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
- a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (viď bod 2.1.)
- b) dohodou
- c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 7.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 7.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 7.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach *11.4.2024*

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
najomca





