

**Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8./2007/ZS/II/3 zo dňa  
06.06.2024  
uzavretý medzi**

**Prenajíateľ:**

**Názov:** Mesto Veľký Šariš  
**Sídlo:** Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš  
**Zastúpené:** JUDr. Viliam Kall, primátor  
**IČO:** 00327972  
**Číslo účtu:** IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca**

**Obchodné meno:** Dr. Max 165 s.r.o.  
**Sídlo:** 040 11 Košice – mestská časť Juh, Moldavská 8/A  
**IČO:** 52041476  
**DIČ:** 2120886218  
**IBAN:** SK23 1111 0000 0015 3414 5006  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Marián Jánoš MBA, konateľ  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I**

**Preambula**

Nájomca na základe dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2007/ZS/II/ zo dňa 11.07.2018 má v nájme nebytové priestory v zdravotnom stredisku vo Veľkom Šariši, na ul. Východnej č. 8, v stavbe so súpisným číslom 316, postavenej na parcele KNC 59/2, k .ú. Veľký Šariš, obec: Veľký Šariš, okres: Prešov, zapísanej na LV č. 2266, a to priestor lekárne č. 26 o výmere 141,25 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“).

**Článok II**

**Predmet dodatku**

2.1 Prenajíateľ a nájomca sa týmto vzájomne dohodli na úprave Zmluvy č. 8/2007/ZS/II uzatvorenej dňa 06.06.2007 vo Veľkom Šariši v znení Dodatku č.1 zo dňa 29.12.2008 v súlade s uznesením MsZ č. 949/2018-20/XXXII zo dňa 28.06.2018, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.07.2018 a v znení Dodatku č. 3 zo dňa 06.05.2020 nasledovne:

a) Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa dopĺňa čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán bod. 3., ktorý znie: „*Stavebné a iné úpravy môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa.*“

Na nové znenie:

„*Stavebné a iné úpravy môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa. Nájomca je oprávnený vykonať rekonštrukciu nebytového priestoru riadne a v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky, pričom súpis prác vykonaných nájomcom, podlieha odsúhlaseniu zo*

strany zástupcu mesta Veľký Šariš. Celková výška finančných prostriedkov použitých zo strany nájomcu na rekonštrukciu nebytového priestoru predstavuje sumu 10.187,70 € + DPH 20% 2.037,54 € =12.225,24 € “

b) Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa za bod. 10 čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán vkladá nový bod 11, ktorý znie nasledovne:

*„11. Zmluvné strany sa dohodli, že v kalendárnom roku 2024 a v nadchádzajúcom kalendárnom roku 2025 si prenajímateľ nebude uplatňovať svoje právo na zvýšenie dohodnutého nájomného o sumu zodpovedajúce Indexu rastu spotrebiteľských cien (infláciu) v Slovenskej republike vyhlásenú Štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Vo faktúre za mesiac apríl 2024 bude odpočítaná suma zodpovedajúca Indexu rastu spotrebiteľských cien (inflácia), ktorá bola nájomcovi zo strany prenajímateľa vyfaktúrovaná za kalendárne mesiace január, február a marec 2024.“*

2.2 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň, nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta.

3.2 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkom Šariši dňa

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....  
JUDr. Viliam Kall, primátor  
Mesto Veľký Šariš

.....  
Ing. Marián Jánoš MBA, konateľ