

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 261 ods. 9 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec: Dulova Ves, Hlavná 18/36, 082 52
IČO: 00327000
DIČ: 2021225470
Zastúpená starostom: Mgr. Lukáš Onofrej

Bank. spoj.: VUB, a.s.
Číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0902 2572
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: BRANMEDIA, s.r.o.
Sídlo: Vonkajší rad 5097/8B, 926 01 Sered'
IČO: 54557941
IČ DPH: SK2121718577
Za spoločnosť koná: Mgr. Branislav Gašparik, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj len „Zmluvná strana“)

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č.323 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dulova Ves, obec Dulova Ves, a to na pozemku parcela číslo KN-C 421/1 (ďalej len „Nehuteľnosť“ /
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi do užívania časť trávinatej plochy o výmere: **5 m²** tak, ako je to vyznačené v Situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu využívať pre účely umiestnenia mobilnej reklamy – mobilný billboard o rozmere 5,1x2,4m, ako je zobrazené v prílohe č.12 v súlade s oprávnením Nájomcu na výkon podnikateľskej činnosti, platným ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **05.04.2024 do 17.04.2024**.
- 4.2. Na základe dohody Zmluvných strán možno písomným dodatkom k tejto Zmluve dobu nájmu upraviť inak.

Článok V.
Nájomné (výška, splatnosť a spôsob platby)

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **60 EUR bez za dané obdobie** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2. Dohodnuté Nájomné je splatné do 5 dní na účet obce Dulova Ves.

Článok VI.
Práva a povinnosti Nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda. Nájomca taktiež nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem. Nájomca je povinný zabezpečiť a dodržiavať na úseku ochrany pred požiarmi povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení. Nájomca týmto prehlasuje, že pred začatím prevádzky vykoná všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie..
- 6.2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre dohodnutý spôsob užívania v zmysle Článku III Zmluvy. Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý spôsob užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu ako aj jeho príslušné okolie v čistote a poriadku, najmä je povinný priebežne zabezpečovať odvoz odpadu na miesta na to určené.

Článok VII.
Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 7.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dojednaný spôsob užívania, a spĺňa všetky kritériá z hľadiska príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v užívania schopnom stave.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

- 8.1. Táto Zmluva zaniká dňom 18.04.2024.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy na základe vzájomnej dohody vo forme písomného, vzostupne očíslovaného dodatku, ktorý obidve Zmluvné strany potvrdia svojim podpisom.
- 9.2. Práva a povinnosti, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa spravujú osobitnými ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenia.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Prílohy, a to nasledovne:

Príloha č. 1 – situačný plán

V Seredi dňa

Prenajímateľ:

.....

Mgr. Lukáš Onofrej
Starosta obec Dulova Ves

Nájomca

.....

Mgr. Branislav Gašparík
konateľ