

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Hrušov**

Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov

zastúpená: Ing. Mária Augustínová – starostka obce

IČO: 00319341

DIČ: 2021171361

IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Veľký

Krtíš

z druhej strany - ako kupujúci:

Miroslav Adamov,

Hrušov

I.

Predávajúci Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce je vlastníkom v celosti t.j. v 1/1-ine, CKN pozemkov:

- par. č. 4331/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34m², vytvorený z parcely CKN par. č. 4331/1 ostatná plocha vo výmere 669 m² vedený na LV 604.
- par. č. 4332/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m², vytvorený z parcely CKN par. č. 4332 zastavaná plocha vo výmere 791 m² vedený na LV 604.
- par. č. 4330/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m², vytvorený z parcely CKN par. č. 4330/2 zastavaná plocha vo výmere 4082 m² vedené na LV 604.

Parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 34793305-364/2023 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou ALLGEO – Ing. Dušanom Matušovom úradne overeným dňa 29.01.2024 pod číslom G1-11/2024.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Hrušov, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy v katastrálnom území Hrušov do svojho výlučného vlastníctva **v celosti** t. j. v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrušov č. 17/2024, prijatého dňa 15.03.2024 vo výške 2,00 €/m² t. j. v celkovej sume **332,00 €**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Hrušov alebo na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znáša kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrušove 11.04.2024

.....
Predávajúci – Obec Hrušov
v zastúpení - Ing. Mária Augustínová, starostka obce

.....
Miroslav Adamov – kupujúci