

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Hrušov**

Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov

zastúpená: Ing. Mária Augustínová – starostka obce

IČO: 00319341

DIČ: 2021171361

IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Veľký

Krtíš

z druhej strany - ako kupujúca:

Mária Valachová

Hrušov

I.

Predávajúci Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce je vlastníkom v celosti t.j. v 1/1-ine, CKN pozemkov:

- CKN par. č. 4381/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8m², vytvorený z parcely CKN par. č. 4381/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2282 m². vedený na LV 604;
- CKN par. č. 4381/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², vytvorený z parcely CKN par. č. 4381/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2282 m². vedený na LV 604;
- CKN par. č. 415/6 ostatná plocha vo výmere 50 m², vytvorený z parcely CKN par. č. 415/1 ostatná plocha vo výmere 9971 m², vedený na LV 604;

Parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 36046728-25/2024 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEOMERKART s.r.o. úradne overeným dňa 04.03.2024 pod číslom G1-72/2024.

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Hrušov, zapísaná na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy v katastrálnom území Hrušov do svojho výlučného vlastníctva v celosti t. j. v 1/1-ine.

III.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrušov č. 18/2024, prijatého dňa 15.03.2024 vo výške 2,00 €/m² t. j. v celkovej sume **146,00 €**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúca do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Hrušov alebo na účet predávajúceho SK49 5600 0000 0060 4777 8001. V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom, že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znáša kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Krtíši založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku.

Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrušove 11.04.2024

.....
Predávajúci – Obec Hrušov
v zastúpení - Ing. Mária Augustínová, starostka obce

.....
Mária Valachová – kupujúca