

Zmluva o dodávke služieb pri užívaní nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

1. Dodávateľ

Názov: **Bytové hospodárstvo s.r.o.**
Sídlo: Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
Zastúpené: MVDr. Radoslav Serbák, konateľ spoločnosti
IČO: 31674020
DIČ: SK 2020500097
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Revúca
IBAN: SK07 0900 0000 0005 1082 3023
zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica v oddieli S ro, Vložka c. 4211/S

2. Odberateľ

Názov: **Mesto Revúca**
Sídlo: Námestie Slobody 13/17, 050 80 Revúca
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta
IČO: 00328693
DIČ: 2020724805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK80 5600 0000 0020 0196 7001, VS číslo faktúry

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na ul. Jilemnického č. 92 v Revúcej, vedenej na LV Mesta Revúca č. 2360. Budova je postavená na parc. reg. C-KN č. 1710, zast. plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 5755.
2. V budove sa nachádzajú výlučne nebytové priestory - kancelárie, sociálne zariadenia, spoločné priestory a pod.
3. Budovu č.s. 92 spravuje dodávateľ na základe Mandátnej zmluvy, podpísanej vyššie uvedenými zmluvnými stranami dňa 31.12.2013 v znení jej zmien a dodatkov.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú zálohové platby za dodávku tepla a za odvedenie odpadovej vody do verejnej kanalizácie za prenajatú časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy o celkovej výmere 26,09 m², z toho kancelária vo výmere 18,6 m² a spoločné priestory 7,49 m².
2. Účelom zmluvy je využitie priestoru ako archív Prvému Slovenskému Gymnáziu v Revúcej.

2 Článok III.

Náklady za užívanie priestorov

1. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, sú – teplo, dažďová voda.
2. Výška nákladov za služby je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 156,00 € / ročne.
3. Za služby bude odberateľ uhrádzať dodávateľovi mesačne vo výške 13,00 € bez DPH takto:

Druh platby	Mesačná platba v € bez DPH
Teplo	12,00 €
Dažďová voda	1,00 €
Služby spolu bez DPH	13,00 €
Služby spolu s DPH	15,60

4. Platby sa uhrádzajú mesačne formou faktúry, ktorá je splatná 14. dňa príslušného resp. nasledujúceho kalendárneho mesiaca. V prípade, ak nájomca neuhradí platbu vo výške a v lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa úhrady.
5. Preddavky na úhradu za dodávku služieb sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Dodávateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi do 60 – tich dní od doručenia vyúčtovania. V uvedenej lehote j povinný dodávateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok odberateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia výšku preddavkov na služby vo forme písomného dodatku k tejto zmluve na základe výsledku vyúčtovania nákladov na služby.

Článok IV. Doba užívania

1. Užívanie priestorov a poskytovanie služieb s tým spojených sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení podmienok tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každého účastníka Zmluvy po 1 rovnopise.

V Revúcej, dňa

V Revúcej, dňa

Odberateľ:

Dodávateľ:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

MVDr. Radoslav Serbák
konateľ spoločnosti