

# Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Požičiavateľ:

Názov: **Obec Láb**  
Sídlo: Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb  
IČO: 00304883  
DIČ: 2020643658  
Štatutárny zástupca: Bc. Štefan Fogl, starosta obce  
(ďalej len „požičiavateľ“);

a

### Vypožičiavateľ:

1.2. Názov: **Alexandra & Barbora s.r.o.**  
Sídlo: Jánošíkova 1571/11, 901 01 Malacky  
IČO: 35879009  
IČ DPH: SK2021892620  
Zastúpený: PhDr. Mgr. Bronislav Vosátko, konateľ  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 31015/B  
(ďalej len „vypožičiavateľ“),  
(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu len „zmluvné strany“).

## 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy so súp. číslom 555 (Obecné športové kultúrne centrum), postavenej na pozemkoch parcelách reg. „C“ č. 590/2 a č. 590/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 664 pre katastrálne územie Láb vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom (ďalej len „budova alebo budova starej školy“).
- 2.2. Vypožičiavateľ má záujem zabezpečiť pre obyvateľov obce Láb, ako aj pre širokú verejnosť športovo – relaxačnú činnosť na území obce Láb.

## 3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytové priestory v budove starej školy, a to miestnosť o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na prízemí budovy: druhá miestnosť vľavo od hlavného vchodu (ďalej len „predmet výpožičky“). Vypožičiavateľ má právo používať aj spoločné priestory a zariadenia budovy starej školy za účelom prístupu k predmetu výpožičky.
- 3.2. Vypožičiavateľ sa touto zmluvou zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom dohodnutým v článku 4. tejto zmluvy.
- 3.3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi kľúče od hlavného vchodu budovy a od predmetu výpožičky.

## 4. Účel a doba výpožičky

- 4.1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky s cieľom zabezpečiť pre obyvateľov obce Láb, ako aj pre širokú verejnosť športovo – relaxačnú činnosť.
- 4.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.01.2024 do 31.12.2024**, denne od 8:00 do 22:00 hod.

## **5. Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby (tepelná energia, vodné a stočné, elektrická energia, vývoz TKO) spojené s údržbou predmetu výpožičky, a to mesačne, platbou v hotovosti do pokladne Obecného úradu Láb alebo na bankový účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK85 5600 0000 0032 0544 3001, vo výške **150,00 €/mesačne** (slovom jednostopäťdesiat eur) vopred vždy, najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 5.2. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s úhradou nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a jeho príslušenstvo len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
- 6.3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, upratovanie predmetu výpožičky a drobné opravy na predmete výpožičky na vlastné náklady.
- 6.4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 6.5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky.
- 6.6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený kľúče od hlavného vchodu budovy a predmetu výpožičky bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa rozmnožovať.
- 6.7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
- 6.8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky mimo dohodnutých časov počas doby výpožičky.
- 6.9. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť škodu, ktorú spôsobí tým, že predmet výpožičky bude užívať v rozpore s touto zmluvou, za škodu ním, príp. ním poverenými osobami spôsobenú na predmete výpožičky, resp. v budove, ako aj za škodu spôsobenú inými osobami zdržujúcimi sa v predmete výpožičky, resp. v budove.
- 6.10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete výpožičky, ako aj v spoločných priestoroch budovy.
- 6.11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať:
  - do vnútorných priestorov budovy je zákaz odkladania bicyklov
  - do miestnosti na cvičenie je povolený vstup len v prezuvkách
  - šatňa na prezliekanie a prezúvanie je na chodbe (v spoločných priestoroch).
- 6.12. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Deň uvedený ako začiatok doby výpožičky v článku 4 tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania predmetu výpožičky požičiavateľom vypožičiavateľovi.
- 6.13. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do predmetu výpožičky požičiavateľovi alebo ním určenému zástupcovi, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do predmetu výpožičky.

## **7. Ukončenie zmluvy**

- 7.1. Zmluvu je možné ukončiť pred dobou, na ktorú sa uzatvára:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) na základe písomnej požiadavky požičiavateľa bez udania dôvodu, pričom vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť bezodkladne po doručení požiadavky druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy zo strany požičiavateľa v prípade, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne a v zmysle článku 5 tejto zmluvy alebo ak ho užíva v rozpore s účelom podľa článku 4. zmluvy.
- 7.2. Písomná požiadavka podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zmluvy alebo písomné odstúpenie podľa bodu 2. písm. c) tohto článku zmluvy zo strany požičiavateľa sú účinné voči vypožičiavateľovi okamihom jeho doručenia vypožičiavateľovi.
- 7.3. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet zmluvy v posledný deň výpožičky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 8.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky alebo osobne, s tým že adresát potvrdí prevzatie zásielky uvedením svojho mena priezviska a podpisom na kópii alebo rovnopise doručovaného dokumentu.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy na adresu zmluvnej strany, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne písomne oznámi druhej zmluvnej strane, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odoslania zásielky prenajímateľom (fikcia doručenia), v prípade ak vypožičiavateľ odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si vypožičiavateľ nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdržia po jednom výtlačku obidve zmluvné strany. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa:  
V Lábe, dňa 29.01.2024

Za vypožičiavateľa:  
V Lábe, dňa 29.01.2024

.....  
Bc. Štefan Fogl, v.r. starosta obce

.....  
PhDr. Mgr. Bronislav Vosátka, v.r.  
konateľ