

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Ľuboš Lepáček**
Rodné priezvisko: Lepáček
Trvalé bydlisko: 028 01 Trstená - Ústie nad Priehradou 173
Dátum narodenia: 8
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Ing. Ľuboš Lepáček**“)

Meno a priezvisko: **Ondrej Kovalík**
Rodné priezvisko: Kovalík
Trvalé bydlisko: 1. mája 445/20, 029 01 Námestovo
Dátum narodenia:
Rodné číslo: 0, , , , ,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Ondrej Kovalík**“)

Meno a priezvisko: **Gabriela Demková**
Rodné priezvisko: Bolibruchová
Trvalé bydlisko: Tulská 5385/26, 974 04 Banská Bystrica - Fončorda
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Gabriela Demková**“)

Meno a priezvisko: **Bc. Mária Gáľlová**
Rodné priezvisko: Bradová
Trvalé bydlisko: Rybárska 45/5, 027 44 Štefanov nad Oravou - Dolný Štefanov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Bc. Mária Gáľlová**“)

Meno a priezvisko: **Eva Gloneková**
Rodné priezvisko: Puchlová
Trvalé bydlisko: Hríbiky 225/61, 027 44 Tvrdošín - Medvedzie
Dátum narodenia:
Rodné číslo: /
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Eva Gloneková**“)

Meno a priezvisko: **Lukáš Kordiak**
Rodné priezvisko: Kordiak
Trvalé bydlisko: Hlavná 250/6, 027 44 Štefanov nad Oravou - Horný Štefanov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Lukáš Kordiak**“)

Meno a priezvisko: **Beáta Pitáková**
Rodné priezvisko: Pitáková
Trvalé bydlisko: 029 51 Vasil'ov 185
Dátum narodenia: 2
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Beáta Pitáková**“)

Meno a priezvisko: **Andrej Hajdúch**
Rodné priezvisko: Hajdúch
Trvalé bydlisko: 027 55 Chlebnice 124
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Andrej Hajdúch**“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Andrea Hajdúchová**
Rodné priezvisko: Puchelová
Trvalé bydlisko: Hlavná 240/52, 027 44 Štefanov nad Oravou – Horný Štefanov
Dátum narodenia:
Rodné číslo: /3
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Mgr. Andrea Hajdúchová**“)

Meno a priezvisko: **Róbert Kovalik**
Rodné priezvisko: Kovalik
Trvalé bydlisko: Slnecná 165/22, 029 01 Námestovo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Róbert Kovalik**“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Štefanov nad Oravou**
Sídlo: Plátenícka 61/1, 02744 Štefanov nad Oravou - Dolný Štefanov
IČO: 00 314 889
DIČ: 2020571795
v mene obce koná: Ing. Róbert Kakačka, starosta obce
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie geometrický plán č. 41962249-213/2023 vyhotovený dňa 18.12.2023 vyhotoviteľom Ing. Jozef Revaj, Hviezdoslavova 45, 029 01 Námestovo, IČO: 41 962 249, ktorý bol overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 25.01.2024 pod č. G1 - 8/24.
- 1.2 Pod pojmom „**Občiansky zákonník**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho

- 2.1 Pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/118**, trvalý trávny porast o výmere 594 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 895, k. ú. Dolný Štefanov je v spoluvlastníctve spoluvlastníkov:

Ondrej Kovalík vo výške spoluvlastníckeho podielu 87/594 k celku (zapísaný pod B 3),

Róbert Kovalík vo výške spoluvlastníckeho podielu 87/594 k celku (zapísaný pod B 4) a vo výške spoluvlastníckeho podielu 87/594 k celku (zapísaný pod B 9), spoluvlastnícky podiel Róberta Kovalíka je spolu vo výške 174/594 k celku.

Eva Gloneková vo výške spoluvlastníckeho podielu 50/594 k celku (zapísaná pod B 6),
Bc. Mária Gáľlová vo výške spoluvlastníckeho podielu 50/594 k celku (zapísaná pod B 8),
Ing. Ľuboš Lepáček vo výške spoluvlastníckeho podielu 96/594 k celku (zapísaný pod B 10),
Gabriela Demková vo výške spoluvlastníckeho podielu 50/594 k celku (zapísaná pod B 11),
Lukáš Kordiak vo výške spoluvlastníckeho podielu 87/1188 k celku (zapísaný pod B 12),
Beáta Pitáková vo výške spoluvlastníckeho podielu 87/1188 k celku (zapísaná pod B 13).

- 2.1.1 Ondrej Kovalík predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 87/594 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 87/594 k celku na tomto pozemku kupuje.
 - 2.1.2 Róbert Kovalík predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 174/594 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 174/594 k celku na tomto pozemku kupuje.
 - 2.1.3 Eva Gloneková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 50/594 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 50/594 k celku na tomto pozemku kupuje.
 - 2.1.4 Bc. Mária Gáľlová predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 50/594 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 50/594 k celku na tomto pozemku kupuje.
 - 2.1.5 Ing. Ľuboš Lepáček predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 96/594 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 96/594 k celku na tomto pozemku kupuje.
 - 2.1.6 Gabriela Demková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 50/594 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 50/594 k celku na tomto pozemku kupuje.
 - 2.1.7 Lukáš Kordiak predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 87/1188 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 87/1188 k celku na tomto pozemku kupuje.
 - 2.1.8 Beáta Pitáková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 87/1188 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 87/1188 k celku na tomto pozemku kupuje.
- 2.2 Pozemok - novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo **290/142**, trvalý trávny porast o výmere 27 m², k. ú. Dolný Štefanov, vytvorená Geometrickým plánom z parcely registra „C“, parcelné číslo 290/92, trvalý trávny porast o výmere 90 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 931, k. ú. Dolný Štefanov, v Geometrickom pláne označená ako Diel 1 je vo výlučnom vlastníctve Ondreja Kovalíka vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- Ondrej Kovalík predáva Kupujúcemu pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/142**, trvalý trávny porast o výmere 27 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.2 tejto Zmluvy) zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 2.3 Pozemok - novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo **290/143**, trvalý trávny porast o výmere 26 m², k. ú. Dolný Štefanov, vytvorená Geometrickým plánom z parcely registra „C“, parcelné číslo 290/95, trvalý trávny porast o výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 893, k. ú. Dolný Štefanov, v Geometrickom pláne označená ako Diel 10 je vo výlučnom vlastníctve Ondreja Kovalíka vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ondrej Kovalík predáva Kupujúcemu pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/143**, trvalý trávny porast o výmere 26 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.3 tejto Zmluvy) zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 2.4 Pozemok - novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo **290/144**, trvalý trávny porast o výmere 26 m², k. ú. Dolný Štefanov, vytvorená Geometrickým plánom z parcely registra „C“, parcelné číslo 290/98, trvalý trávny porast o výmere 89 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 894, k. ú. Dolný Štefanov, v Geometrickom pláne označená ako Diel 11 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Andrej Hajdúch a Mgr. Andrea Hajdúchová vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Andrej Hajdúch a Mgr. Andrea Hajdúchová predávajú Kupujúcemu pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/144**, trvalý trávny porast o výmere 26 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.4 tejto Zmluvy) zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a Kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.5 Pozemok - novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo **290/145**, trvalý trávny porast o výmere 25 m², k. ú. Dolný Štefanov, vytvorená Geometrickým plánom z parcely registra „C“, parcelné číslo 290/101, trvalý trávny porast o výmere 88 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 938, k. ú. Dolný Štefanov, v Geometrickom pláne označená ako Diel 12 je v podielovom spoluvlastníctve Lukáša Kordíaka vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a Beáty Pitákovéj vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

2.5.1 Lukáš Kordiak predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/145**, trvalý trávny porast o výmere 25 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.5 tejto Zmluvy) a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na tomto pozemku kupuje.

2.5.2 Beáta Pitaková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/145**, trvalý trávny porast o výmere 25 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.5 tejto Zmluvy) a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na tomto pozemku kupuje.

- 2.6 Pozemok - novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo **290/146**, trvalý trávny porast o výmere 22 m², k. ú. Dolný Štefanov, vytvorená Geometrickým plánom z parcely registra „C“, parcelné číslo 290/105, trvalý trávny porast o výmere 75 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 925, k. ú. Dolný Štefanov, v Geometrickom pláne označená ako Diel 13 je vo výlučnom vlastníctve Evy Glonekovej vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Eva Gloneková predáva Kupujúcemu pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/146**, trvalý trávny porast o výmere 22 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.6 tejto Zmluvy) zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 2.7 Pozemok - novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo **290/147**, trvalý trávny porast o výmere 22 m², k. ú. Dolný Štefanov, vytvorená Geometrickým plánom z parcely registra „C“, parcelné číslo 290/108, trvalý trávny porast o výmere 75 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 927 k. ú. Dolný Štefanov, v Geometrickom pláne označená ako Diel 14 je vo výlučnom vlastníctve Bc. Márie Gállovej vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Bc. Mária Gáľlová predáva Kupujúcemu pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/147**, trvalý trávny porast o výmere 22 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.7 tejto Zmluvy) zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 2.8 Pozemok - novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo **290/148**, trvalý trávny porast o výmere 22 m², k. ú. Dolný Štefanov, vytvorená Geometrickým plánom z parcely registra „C“, parcelné číslo 290/111, trvalý trávny porast o výmere 75 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 926 k.

ú. Dolný Štefanov, v Geometrickom pláne označená ako Diel 15 je vo výlučnom vlastníctve Gabriely Demkovej vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Gabriela Demková predáva Kupujúcemu pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/148**, trvalý trávny porast o výmere 22 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.8 tejto Zmluvy) zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 2.9 Pozemok - novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo **290/149**, trvalý trávny porast o výmere 19 m², k. ú. Dolný Štefanov, vytvorená Geometrickým plánom z parcely registra „C“, parcelné číslo 290/114, trvalý trávny porast o výmere 67 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 932 k. ú. Dolný Štefanov, v Geometrickom pláne označená ako Diel 16 je vo výlučnom vlastníctve Ing. Ľuboša Lepáčka vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ing. Ľuboš Lepáček predáva Kupujúcemu pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/149**, trvalý trávny porast o výmere 19 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.9 tejto Zmluvy) zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 2.10 Pozemok - novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo **290/150**, trvalý trávny porast o výmere 11 m², k. ú. Dolný Štefanov, vytvorená Geometrickým plánom z parcely registra „C“, parcelné číslo 290/117, trvalý trávny porast o výmere 40 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 932 k. ú. Dolný Štefanov, v Geometrickom pláne označená ako Diel 17 je vo výlučnom vlastníctve Ing. Ľuboša Lepáčka vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ing. Ľuboš Lepáček predáva Kupujúcemu pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **290/150**, trvalý trávny porast o výmere 11 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.10 tejto Zmluvy) zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 2.11 Pozemok - parcela registra „E“, parcelné číslo **544/5**, orná pôda o výmere 29 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 932 k. ú. Dolný Štefanov, je vo výlučnom vlastníctve Ing. Ľuboša Lepáčka vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ing. Ľuboš Lepáček predáva Kupujúcemu pozemok - parcelu registra „E“, parcelné číslo **544/5**, orná pôda o výmere 29 m², k. ú. Dolný Štefanov (bližšie špecifikovaný v bode 2.11 tejto Zmluvy) zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 2.12 Pozemok - parcela registra „E“, parcelné číslo **544/4**, orná pôda o výmere 30 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 928, k. ú. Dolný Štefanov je v spoluvlastníctve spoluvlastníkov:

Eva Gloneková vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku (zapísaná pod B 2),
Bc. Mária Gáľlová vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku (zapísaná pod B 4),
Róbert Kovalík vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku (zapísaný pod B 6),
Ing. Ľuboš Lepáček vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku (zapísaný pod B 7),
Gabriela Demková vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku (zapísaná pod B 8).

- 2.12.1 Eva Gloneková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.12 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na tomto pozemku kupuje.
- 2.12.2 Bc. Mária Gáľlová predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.12 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na tomto pozemku kupuje.
- 2.12.3 Róbert Kovalík predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.12 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na tomto pozemku kupuje.

- 2.12.4 Ing. Ľuboš Lepáček predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.12 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na tomto pozemku kupuje.
- 2.12.5 Gabriela Demková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.12 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku na tomto pozemku kupuje.
- 2.13 Pozemok - parcela registra „E“, parcelné číslo 545/1, orná pôda o výmere 105 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 874, k. ú. Dolný Štefanov je v spoluvlastníctve spoluvlastníkov:
- Eva Gloneková vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku (zapísaná pod B 3),
Bc. Mária Gáľlová vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku (zapísaná pod B 5),
Gabriela Demková vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku (zapísaná pod B 6).
- 2.13.1 Eva Gloneková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.13 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na tomto pozemku kupuje.
- 2.13.2 Bc. Mária Gáľlová predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.13 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na tomto pozemku kupuje.
- 2.13.3 Gabriela Demková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na pozemku uvedenom v bode 2.13 tejto Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k celku na tomto pozemku kupuje.

3. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva podľa článku 2. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcim kúpnu cenu v nasledovnej výške:
- Ing. Ľubošovi Lepáčekovi kúpnu cenu vo výške 1,- Euro,
 - Ondrejovi Kovalíkovi kúpnu cenu vo výške 1,- Euro,
 - Gabriele Demkovej kúpnu cenu vo výške 1,- Euro,
 - Bc. Márii Gáľlovej kúpnu cenu vo výške 1,- Euro,
 - Eve Glonekovej kúpnu cenu vo výške 1,- Euro,
 - Lukášovi Kordiakovi kúpnu cenu vo výške 1,- Euro,
 - Beáte Pitákovej kúpnu cenu vo výške 1,- Euro,
 - manželom Andrejovi Hajdúchovi a Mgr. Andrei Hajdúchovej kúpnu cenu vo výške 1,- Euro,
 - Róbertovi Kovalíkovi kúpnu cenu vo výške 1,- Euro.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že prevzali Kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto Zmluvy.

4. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom podľa tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o jeho povolení.
- 4.2 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva Zmluvným stranám na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší alebo zastaví, Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania, a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení alebo zastavení konania dozvedeli.

Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť poruší zodpovedá ostatným Zmluvným stranám za vzniknutú škodu.

- 4.3 Predávajúci svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Kupujúceho, aby ich v ich mene zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva pred Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, na doručovanie procesných rozhodnutí Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor, najmä rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, a k oprave prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto Zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktoré môže odstrániť aj dodatkom alebo doložkou k tejto Zmluve a jeho podpísaním v mene Predávajúcich, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.
- 4.4 Kupujúci splnomocnenie tak, ako je špecifikované v bode 4.3 tejto Zmluvy svojim podpisom prijíma v celom rozsahu.

5. Doručovanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý alebo zásielku odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie prvýkrát vykonaný.

6. Záverové ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 6.3 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a Zákona o slobode informácií a nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Kupujúceho.
- 6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, a každý účastník Zmluvy obdrží jeden rovnopis.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.

Podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Miesto: Štefanov nad Oravou

Dátum: _____


Ing.
(osvedčená)

ceľ knihy č. 54/2024
... podpísal
... KOVÁČIK


Bc. Mária
(osvedčená)

ou dňa
podpis: Eva Romaňáková

Eva G
(osvedčená)

601/2024
... podpísal


Lu
(osvedčená)


Be
(osvedčená)

osti: druh a číslo
NH 340 30
21-03-2024
nad Oravou dňa
podpis: Eva Romaňáková

