



## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Mesto Čadca**  
Sídlo: **Námestie Slobody 30, Čadca, PSČ 022 01**  
Zastúpený: **JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD., primátor**  
IČO: **313971**  
DIČ: **2020552974**  
IČ DPH: **SK 2020552974**  
SWIFT:   
IBAN: 

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

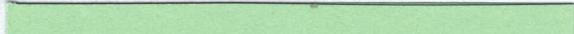


### Investor:

Obchodné meno: **Ščury Invest, s.r.o.**  
Sídlo: **Mierová 1725, Čadca, PSČ 022 01**  
Zastúpený: **JUDr. Ladislav Ščury PhD., konateľ**  
IČO: **36428515**  
IČ DPH: **SK2021975615**  
DIČ: **2021975615**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 16009/L  
SWIFT:  
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
**poverený k podpisu na základe poverenia**  
IČO: **36442151**  
IČ DPH: **SK 2022187453**  
DIČ: **2022187453**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Bankové spojenie:   
IBAN:   
SWIFT: 

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - .KNC 8978/2, druh pozemku: orná pôda, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 3053 vedenom na Okresnom úrade Čadca pre katastrálne územie Čadca
  - KNC 8979/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 3053 vedenom na Okresnom úrade Čadca pre katastrálne územie Čadca

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúce ochranné pásmo
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36746436-021/2023, ktorý dňa 12.10.2023 vyhotovil Mgr. Vladimír Urblík a ktorý dňa 12.10.2023 pod č. G1-1190/23 úradne overila 27.10.2023, a to nasledovne:

| Povinný z vecného bremena č. | Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku         | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Diel podľa GP | Výmera a dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlá stnícky podiel | Výmera prip. na spoluvl.p odiel | Cena v Eur |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------|
| 1                            | 3053                    | 8978/2                 | Orná pôda            | 34                              | 4             | 6                               | 1/1                     | 6                               | 71,00      |
| 1                            | 3053                    | 8979/2                 | Trvalý trávny porast | 58                              | 5             | 28                              | 1/1                     | 28                              |            |

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

## Článok III.

### ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 139/2023 zo dňa 03.11.2023, ktorý bol vyhotovený

znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Adrianou Meliškovou, evidenčné číslo znalca 913954, vo výške 71,00 EUR (sedemdesiatjeden EUR).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretích osôb – oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

#### ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Čadca číslo .....<sup>27/2024</sup>... dňa .....<sup>7.05.2024</sup> a bola zverejnená dňa .....<sup>12.4.2024</sup> na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ČADCI, dňa 12.4.2024

Za investora

JUDr. Ladislav Ščury, PhD.  
konateľ

V ČADCI, dňa 21.03.2024

Za povinného z vecného bremena:

JUDr. PhDr. Matej Šimásek, PhD.  
primátor mesta

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa 05. APR. 2024

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

JUDr. ~~Marián~~ Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne

Obchodný názov: Stredoslovenská distribučná, a. s.  
Sídlo: P.O. Box 101778, 010 47 Žilina  
Zastupujúci: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 38042151  
IČ DPH: SK 2027117453  
DIČ: 2027117453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo: 10514/L  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0700 0000 0001 4355 0581  
SWIFT: BUBAS10X

číslo: 101, správneho z vecného bremena" v príslušnom tvare)

**Článok 1:**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: KNC 4378/2, druh pozemku: orná pôda, zapísanej v jeho prospech v poluvlastníckom podiele 2/1 na LV č. 3058 vedenom na Okresnom úrade Čadca pre katastrálne územie Čadca  
KNC 2975/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 3063 vedenom na Okresnom úrade Čadca pre katastrálne územie Čadca