

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Účastník 1.:

**Obec Šútovce**, sídlo: Šútovce 39, 972 01 Bojnice, IČO: 00318507  
v zastúpení starostom obce Bc. Miroslavom Rajčom  
*/ ďalej ako „účastník 1. Obec Šútovce“ /*

a

#### Účastník 2.:

**Alžbeta Hrdá**, rod. Rusnáková, nar. 28.03.1945, r.č. 455328/753  
občan SR, trvale bytom Valachovej 1819/1, 841 01 Bratislava  
*/ ďalej ako „účastník 2. Alžbeta Hrdá“ /*

*/ ďalej spolu ako „účastníci zmluvy“ /*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Účastník 1. Obec Šútovce je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti:

- parcela registra CKN č. 44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,  
zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Horné Šútovce, obec: Šútovce, okres: Prievidza.

Účastník 2. Alžbeta Hrdá je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti:

- parcela registra CKN č. 45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m<sup>2</sup>,  
zapísanej na liste vlastníctva č. 277, katastrálne územie: Horné Šútovce, obec: Šútovce, okres: Prievidza.

Geometrickým plánom č. 202/2023, vyhotoveným dňa 22.11.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., IČO: 36312461, úradne overeným dňa 01.12.2023 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor - Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1415/2023, boli z pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy vytvorené pozemky:

- parcela registra CKN č. 44/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> (výmera 31 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra CKN č. 44),
- parcela registra CKN č. 44/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> (výmera 5 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra CKN č. 44),
- parcela registra CKN č. 45/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m<sup>2</sup> (výmera 386 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra CKN č. 45),
- parcela registra CKN č. 45/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> (výmera 5 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra CKN č. 45).

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú pozemky vo vlastníctve účastníkov zmluvy, ktoré vznikli zameraním Geometrickým plánom č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023.

Účastníci zmluvy si touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

Účastník 1. Obec Šútovce sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Šútovce, a to:

- parcela registra CKN č. 45/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 45).

Účastník 2. Alžbeta Hrdá sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Šútovce, a to:

- parcela registra CKN č. 44/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 44).

### **Článok III.**

#### **Finančné vyrovnanie**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností sa rovná, a preto si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú.

### **Článok IV.**

#### **Právny a technický stav nehnuteľností**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená a ani iné ťarchy.

### **Článok V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Na základe tejto zmluvy a Geometrického plánu č. 202/2023, vyhotoveného dňa 22.11.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., IČO: 36312461, úradne overeného dňa 01.12.2023 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor - Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1415/2023, môže Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať zápis:

**na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Horné Šútovce, obec: Šútovce, okres: Prievidza**

**- v časti „A“ Majetková podstata:**

- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela registra CKN č. 44/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 44),
- parcela registra CKN č. 45/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 45),
- ostatné parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape zostávajú bezo zmien

- Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

- bezo zmien

- Stavby:

- bezo zmien

- v časti „B“ **Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:**
  - bez zmien
- v časti „C“ **Ťarchy:**
  - bez zmien

**na liste vlastníctva č. 277, katastrálne územie: Horné Šútovce, obec: Šútovce, okres: Prievidza**

- v časti „A“ **Majetková podstata:**

- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela registra CKN č. 44/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 44),
- parcela registra CKN č. 45/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m<sup>2</sup> (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 45),
- ostatné parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape zostávajú bez zmien

- Stavby:

- bez zmien

- v časti „B“ **Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:**

- bez zmien

- v časti „C“ **Ťarchy:**

- bez zmien

Za účelom vkladu vlastníckeho práva z titulu uzatvorenia tejto zmluvy splnomocňujú účastníci zmluvy JUDr. Janu Bezákovú, advokátku, so sídlom: Bakalárska 6, 971 01 Prievidza, IČO: 37915061, zapísanú v zozname SAK pod č. oprávnenia: 3580, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorá je na základe tohto plnomocenstva oprávnená zastupovať účastníkov zmluvy v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ďalej je splnomocnená k oprave zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva a k doručovaniu všetkých písomností, t.j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu), ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre účastníkov zmluvy. Splnomocnená advokátka JUDr. Jana Bezáková svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie v uvedenom rozsahu prijíma.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom slobodnej a vážnej vôle jej účastníkov a nebola uzavretá pod fyzickým nátlakom, psychickým nátlakom, v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkom, ktorý uskutočňuje jej podpis ako posledný v poradí.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom každé má povahu originálu. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely zápisu zmien vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Šútovciach, dňa 28.02.2024

V Bratislave, dňa 06.03.2024

.....  
Bc. Miroslav Rajčo  
starosta Obce Šútovce

.....  
Alžbeta Hrdá

V Prievidzi, dňa .....2023 na znak súhlasu, že splnomocnenie prijíma, podpísala:

.....  
JUDr. Jana Bezáková

Okresný úrad Prievidza  
Katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza

V Prievidzi dňa.....2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva zámennej zmluvy

Navrhovatelia:

**Účastník 1.:**

**Obec Šútovce**, sídlo: Šútovce 39, 972 01 Bojnice, IČO: 00318507  
v zastúpení starostom obce Bc. Miroslavom Rajčom  
*/ ďalej ako „účastník 1. Obec Šútovce“ /*

a

**Účastník 2.:**

**Alžbeta Hrdá**, rod. Rusnáková, nar. 28.03.1945, r.č. 455328/753  
občan SR, trvale bytom Valachovej 1819/1, 841 01 Bratislava  
*/ ďalej ako „účastník 2. Alžbeta Hrdá“ /*

*/ ďalej spolu ako „účastníci zámennej zmluvy“ /*

Hore menovaní účastníci zámennej zmluvy žiadame Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, aby na základe zámennej zmluvy medzi hore uvedenými účastníkmi a Geometrického plánu č. 202/2023, vyhotoveného dňa 22.11.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., IČO: 36312461, úradne overeného dňa 01.12.2023 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor - Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1415/2023, vykonal zápis:

**na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Horné Šútovce, obec: Šútovce, okres: Prievidza**

**- v časti „A“ Majetková podstata:**

- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela registra CKN č. 44/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 44),
- parcela registra CKN č. 45/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 45),
- ostatné parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape zostávajú bezo zmien

- Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

- bezo zmien

- Stavby:

- bezo zmien

**- v časti „B“ Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:**

- bezo zmien

**- v časti „C“ Ťarchy:**

- bezo zmien

**na liste vlastníctva č. 277, katastrálne územie: Horné Šútovce, obec: Šútovce, okres: Prievidza**

**- v časti „A“ Majetková podstata:**

- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela registra CKN č. 44/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 44),
- parcela registra CKN č. 45/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m<sup>2</sup> (vytvorená na základe Geometrického plánu č. 202/2023 zo dňa 22.11.2023 z časti pôvodnej parcely registra CKN č. 45),
- ostatné parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape zostávajú bezo zmien

- Stavby:

- bezo zmien

**- v časti „B“ Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:**

- bezo zmien

**- v časti „C“ Ľarchy:**

- bezo zmien

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy:

1x zámenná zmluva

1x 33,00 € kolok

.....  
Bc. Miroslav Rajčo  
starosta Obce Šútovce

.....  
Alžbeta Hrdá