

**Zmluva číslo 76/2024 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN :

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

**Mestské kultúrne stredisko Senica**

Ing. Margaréta Ivanová PhD., riaditeľka

Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

SK84 5600 0000 0092 0287 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

**Mesto Senica**

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

VÚB

SK 19 0200 0000 3500 1982 8182

(ďalej ako „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

- 1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry Senica, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **tanečná sála, spoločné priestory, malá tanečná sála, šatňa na prvom poschodí.**
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:
  - predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
  - predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
- 1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č.11, parc. č. 642/5.

## **Čl.II. Účel nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenájomcovi nájomné.
- 2.2 Dohodnutým účelom nájmu je celoslovenská súťaž „**Mladý Európan**“.

## **Čl. III. Doba nájmu**

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **16.4.2024 v čase: od 8 h. – 14 h.**

## **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **200,-€** (slovom: *dvesto eur*). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.4.2023.
- 4.2 Nárok na nájomné vzniká prenájomcovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.3.1 zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa Čl. IV. ods.1. zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom.
- 4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

## **Čl.V. Osobitné dojednania**

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenájomcovi.
- 5.2. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavania požiarneho predpisov.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:
- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
  - b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
  - c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov

- zabezpečiť:

d) oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica

e) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy.

5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- ozvučenie, ozvučovaciu techniku, 2x mikrofón, premietacie plátno, predĺžovací kábel na bubne 50 m, stoly a stoličky pre 50 ľudí

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa :

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Z.Pišťánková

Dátum a podpis : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Dátum a podpis : .....