

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Krásnohorská Dlhá Lúka
Krásnohorská Dlhá Lúka 3, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka
IČO: 00328413
DIČ:2020961404
V zastúpení starosta: Iveta Gebeová

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Patrik Koreň
Rodné meno: Koreň
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 048 01 Rožňava
štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Veronika Mešťanová Koreňová
Rodné meno: Mešťanová
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 048 01 Rožňava
štátny občan: SR

**uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť (ďalej aj ako „Zmluva“)
s týmto obsahom :**

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na v okrese Rožňava, obec Krásnohorská Dlhá Lúka, k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka zapísanej v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, zapísané na LV č. a to 1474

Parcela registra C-KN s parcelným číslom 1144 o výmere 1374 m² typ: ostatná plocha
Parcela registra C-KN s parcelným číslom 1143 o výmere 410 m² typ: ostatná plocha
Parcela registra C-KN s parcelným číslom 1163 o výmere 1417 m² typ: trvalý trávnatý porast.

2.2. Oprávnení z vecného bremena nie sú v príbuzenskom vzťahu s vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej čl. I bod 1 zmluvy a vlastníkom nehnuteľnosti mu umožnil právo zriadiť bezodplatne vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky zemnej NN prípojky el. energie a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 13/2021 vyhotoviteľ: KardiGeo s.r.o., Hrhov 288, 049 44 Hrhov IČO:51468654 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou z dňa 21.07.2021 slúžiaceho na zriadenie vecného bremena a

vytýčenie uloženia NN prípojky el. energie vedúcej k rodinnému domu na LV č. 1245, obec Krásnohorská Dlhá Lúka, k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka s využitým nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod 2.1. v prospech oprávnených z vecného bremena.

Čl. III Vecné bremeno

3.1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky zemnej NN prípojky el. energie a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy.

3.2. Povinný z vecného bremena vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena zriaďuje bezodplatne. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno s vďakou prijímajú.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k vzniku práva z vecného bremena sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor.

Čl. IV

4.1. Na základe tejto zmluvy predloží ktorákoľvek zo zmluvných strán Okresnému úradu Rožňava, katastrálny odbor návrh na vklad, podľa ktorého Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor zapíše do listu vlastníctva č. **1474, k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka:**

v časti A majetková podstata: bez zmien

v časti B vlastníci: bez zmien

v časti C tarchy: zapisuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky NN prípojky el. energie a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky k pozemkom C KN s parcelným číslom 1144, 1143 a 1163 predmetnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obec Krásnohorská Dlhá Lúka, k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, na LV č. 1474 to

Parcela registra C-KN číslo 1144 o výmere 1374 m² typ: ostatná plocha

Parcela registra C-KN číslo 1143 o výmere 410 m² typ: ostatná plocha

Parcela registra C-KN číslo 1163 o výmere 1417 m² typ: trvalý trávnatý porast

v prospech oprávnených z vecného bremena :

Meno a priezvisko: Patrik Koreň
Rodné meno: Koreň
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 048 01 Rožňava
štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Veronika Mešťanová Koreňová
Rodné meno: Mešťanová
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 048 01 Rožňava
štátny občan: SR

Čl. V
Závěrečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a podľa svojej slobodnej vôle podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že tak urobili na základe slobodnej a vážnej vôle a že sú plne spôsobilí predmetný právny úkon vykonať.

5.4. Zmluva obsahuje tri (3) listy a bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis je určený oprávnených z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a jeden pre účely vkladového konania.

5.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto oboznámili pred jej podpísaním, že jej porozumeli, a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Krásnohorskej Dlhej Lúke, dňa 09.04.2024

Oprávnení z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

