

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov medzi

## Obec Valaliky

so sídlom Obecný úrad Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky  
IČO 00324850  
DIČ: 2021245116

bankové spojenie

číslo účtu

v mene obce koná **Ing. Štefan Petrík** – starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

„na jednej strane“

a

## Hugaza s.r.o.

so sídlom Krosnianska 23, Košice

IČO 53757432

DIČ 2121495134

IČ DPH SK2121495134

bankové spojenie Tatra banka a.s.

číslo účtu 2943109676/1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v oddiele Sro vo vložke č. 51472/V

v mene spoločnosti koná Miroslav Galas-Zaufal

(ďalej len „zhotoviteľ“)

„na druhej strane“

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na nasledovnom znení.

## Preambula

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany v súlade s výsledkom verejného obstarávania zadávania zákazky na predmet zákazky: „Asanácia starej jedálne pri ZŠ Valaliky“, zadávanej na základe výzvy na predkladanie ponúk, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo .

## 1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – stavby:

názov stavby: „Asanácia starej jedálne pri ZŠ Valaliky“

miesto stavby: Obec Valaliky

stavebník: Obec Valaliky

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo, realizovať všetky stavebné podľa podkladov špecifikovaných v zadaní s výkazom výmer a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy.

## 2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade: a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,

b) s technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,

c) s touto zmluvou, s oceneným výkazom výmer,

2.2 Čas vykonania diela. Všetky práce musia byť ukončené do 40 pracovných dní od odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi na realizáciu predmetu zákazky verejným verejným obstarávateľom. Táto lehota je pevne stanovená a nie je možné ju meniť.

V prípade nedodržania uvedenej lehoty môže verejný obstarávateľ požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 500 €

2.3 Miesto vykonávania diela. ZŠ Valaliky

2.4 **Stavenisko.** Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonania diela zmluvné strany uskutočnia po dohode. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol, v ktorom uvedú najmä:

- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
- zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
- iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada objednávatel' alebo zhotovitel',
- miesto a dátum spísania protokolu, podpis objednávatel'a a zhotovitel'a.

### 3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotovitel' zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na pracoviskách objednávatel'a, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“ alebo aj „**stavenisko**“). Zhotovitel' je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek. Zhotovitel' preberá vo vzťahu k objednávatel'ovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.

3.2 Zhotovitel' zodpovedá objednávatel'ovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zafažovali zhotovitel'a a nie objednávatel'a, ktoré boli objednávatel'ovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávatel' riadne a včas umožnil zhotovitel'ovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotovitel' objednávatel'a písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotovitel' objednávatel'ovi na jeho žiadosť zaplatil.

### 4. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

4.1 Zhotovitel' sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a, resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávatel' nedostaví zhotovitel' oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávatel' požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotovitel' povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávatel'a náhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ sa nezistí vadné vykonanie odkrytých prác. Zhotovitel' je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4.2 O odovzdaní a prevzatí celého diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanom diele, použitých stavebných výrobkoch a materiáloch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela. Zhotovitel' je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote.

4.3 Objednávatel' nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne.

### 5. CENA ZA DIELO

5.1 Na základe dohody zmluvných strán sa objednávatel' zaväzuje zaplatiť zhotovitel'ovi cenu za dielo podľa zhotovitel'om položkovito oceneným výkazom výmer a v rozsahu zhotovitel'om skutočne vykonaných výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt. Cena za dielo však nepresiahne sumu

74 327,46 \_\_\_\_\_ € bez DPH a 89 192,95 \_\_\_\_\_ € s DPH

slovom sedemdesiatštyritisictristodvadsaťsedem € bez DPH a  
a 0,46c  
osemdesiatdvaťtisícstodevädiesiatdva a 0,95c € s DPH

resp., neplatca DPH

----- €

slovom ----- €

Takto stanovená cena jednotlivých výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt, ako aj cena za dielo sa aplikujú počas celej doby vykonávania diela.

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa. Práce budú uhradené na dve splátky, prvá po ukončení cca 50 % prác a druhá po ukončení celej zákazky, podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom verejného obstarávateľa a následným predložením faktúr.. K faktúre musí byť pripojený súpis vykonaných prác a fotodokumentácia z realizácie prác na zákazke, všetko odsúhlasené stavebným dozorom verejného obstarávateľa a uložené na CD/DVD.
- 6.2 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
  - faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

## 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

## 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 2.2. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela.
- 8.2 Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 166 € za každé menej závažné porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a **vo výške 1 660 € za každé hrubé porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy.

## 9 MLČANLIVOSŤ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

## 10 OSOBNÉ ÚDAJE

- 10.1 Na základe poskytnutých informácií zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, (ďalej len „**dotknutá osoba**“) týmto vedomo vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany objednávateľa na stanovené účely.

## 11 DORUČOVANIE

Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom, e-mailom.

Pre **objávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu:

**Obec Valalíky**

Obecný úrad Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky

kontaktné osoby:

vo veciach zmluvných:

**Ing. Štefan Petrík – starosta obce**

tel.: +421 55 202 8950

e-mail: [petrik.stefan@valaliky.sk](mailto:petrik.stefan@valaliky.sk)

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: Krosnianska 23,040 22 Košice  
hugazasro@gmail.com

kontaktné osoby:

a) vo veciach zmluvných:

Miroslav Galas-Zaufal

tel.: +421 948031456

e-mail: hugazasro@gmail.com

b) vo veciach technických:

Miroslav Galas-Zaufal (stavbyvedúci)

tel.: +421 948031456

e-mail: hugazasro@gmail.com

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

## **12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladenia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 12.5 Zmena zmluvy sa môže uskutočniť v zmysle § 18 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom sa nesmie zmeniť charakter zmluvy. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu týkať vzniknutých nepredvídateľných okolností, napr. prudkého zvýšenia cien stavebných materiálov, zlých poveternostných podmienok, navyiac prác zistených až po začatí rekonštrukcie a pod.
- 12.6 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.7 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**