

## Zmluva o nájme pozemku č. 30/2024/M

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajíateľ: Skycombo, s. r. o.

Sídlo: Novinárska 510/3  
Registrácia: OR SR vedený Mestským súdom Bratislava III, Odd.:  
Sro, Vložka č. 100154/B  
Konajúci: Ing. Ondrej Hrnčírik, konateľ  
IČO: 47 854 766  
DIČ: 2024130944  
IČ DPH: SK2024130944  
Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: SK08 1100 0000 0029 4603 6054

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

#### Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
Konajúci: Ladislav Križan, PhD, riaditeľ  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
Bank. spojenie: Fio banka a.s., Bratislava  
Číslo účtu: SK25 8330 0000 0023 0191 4112  
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o nájme zo dňa 01.01.2024 nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza parkovisko pod Hradom Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 2171, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-m.č. Devín, katastrálne územie: Devín, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, a to konkrétne pozemok nachádzajúci sa na parcele reg. C KN č. 958/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 5 515 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ prenecháva touto Zmluvou za odplatu a za podmienok dohodnutých v Zmluve Nájomcovi do užívania celý Predmet nájmu.

### Článok 2

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi a Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom prípravy a organizácie podujatia „**Národný beh Devín-Bratislava 2024, 76. ročník**“ (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa koná dňa 14.04.2024.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. 2 bod. 1 Zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa vyhotovenom vo forme písomného dodatku k Zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že Predmet nájmu z dôvodu konania Podujatia budú užívať aj účastníci Podujatia, široká verejnosť a zmluvní partneri Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k Predmetu nájmu, ani inak zaťažiť Predmet nájmu.

### **Článok 3** **Platobné podmienky**

1. Prenajímateľ a Nájomca sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na Nájomnom za Predmet nájmu v celkovej výške 3 837,- EUR s DPH (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca uhradí Nájomné bankovým prevodom na základe faktúry Prenajímateľa. Prenajímateľ bude k Nájomnému podľa tohto bodu účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné podľa ods. 1 písm. a) tohto článku je splatné na základe faktúry Prenajímateľa s lehotou splatnosti do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
3. Nájomca na základe tejto Zmluvy poskytne Prenajímateľovi jednu ročnú permanentku na Plaváreň Pasienky v hodnote 636,- € s DPH. Nájomca do 3 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy vystaví faktúru s 14 dňovou lehotou splatnosti.
4. Zmluvné strany sú oprávnené svoje pohľadávky vzájomne započítať.
5. Za nedodržanie termínu platby nájomného uplatní Prenajímateľ voči Nájomcovi úrok z omeškania stanovený v ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

### **Článok 4** **Trvanie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 15.04.2024, pričom nájomca je oprávnený Predmet nájmu využívať iba v konkrétnych dňoch, a to 13.04.2024 a 14.04.2024.
2. Nájomný vzťah v zmysle Zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
  - b) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán;
  - c) jednostranným odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v Čl. 4 bod 3. Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, najmä ak:
  - a) je v omeškaní s platením Nájomného;
  - b) dal Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, čím ale nie je dotknuté oprávnenie Nájomcu uvedené v Čl. 2 bod 3. Zmluvy z dôvodu organizovania Podujatia;

- c) napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda;
  - d) pri užívaní Predmetu nájmu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok, pričom Zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia Prenajímateľa o odstúpení od nej Nájomcovi.
4. Nájomca je povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu Prenajímateľovi vypratáný a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca zároveň berie na vedomie, že Prenajímateľ je v takom prípade oprávnený vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný protokolárne odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je oprávnený z Predmetu nájmu počas doby nájmu odstrániť všetky predmety, ktoré by mu bránili v riadnom užívaní Predmetu nájmu, najmä je oprávnený odstrániť z Predmetu nájmu motorové vozidlá nachádzajúce sa na Predmete nájmu.
3. Nájomca berie na vedomie, že Predmet nájmu sú Zastavané plochy a je mu známy stav Predmetu nájmu, ktorý vyhovuje účelu Zmluvy, preto Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Nájomcovi, účastníkom Podujatia alebo zmluvným partnerom Nájomcu za prípadne škody či zranenia spôsobené im stavom Predmetu nájmu. Prenajímateľ podpisom Zmluvy dáva súhlas Nájomcovi na vykonanie drobných opráv Predmetu nájmu, tak aby bol Predmet nájmu bezpečný na organizovanie Podujatia.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú Nájomcom na Predmete nájmu, alebo iných, susedných pozemkoch.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu a iné úkony spojené s udržiavaním Predmetu nájmu a najmä je povinný zabezpečiť počas Podujatia a po jeho skončení upratanie Predmetu nájmu do stavu obvyklého pred Podujatím.

## **Článok 6**

### **Doručovanie**

1. Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy. Zmenu adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
  - a. v prípade osobného doručovania dňom odovzdania Písomnosti osobe oprávnenej prijímať Písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti alebo dňom odmietnutia prevzatia Písomnosti takou osobou,
  - b. v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách dňom doručenia na adresu Zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.

3. Za deň doručenia Písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

### Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať text len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11.4.2024

V Bratislave, dňa 11-04-2024

**prenajímateľ:**

.....  
Skycombo, s. r. o.  
Ing. Ondrej Hrnčířik  
konateľ

**nájomca:**

.....  
Správa telocvičnice a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Ladislav J. ...  
riaditeľ

Zverejnené dňa: 11-04-2024