

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Obec Tužina**
Sídlo: 972 14 Tužina č. 76
Zastúpený: **Miroslav Dzina, starosta obce**
IČO: 00318523
DIČ: 2021162858
SWIFT: SUBASXBX
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Ošvát**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: -----, ---
Trvale bytom: Tužina
Občan SR

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN:
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - parc. EKN č. 2446, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1640 m², zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Tužina, obec Tužina, okres Prievidza,
 - parc. EKN č. 2447/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 130 m², zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Tužina, obec Tužina, okres Prievidza.

Článok II. PREDMET VECNÉHO BREMENA

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: **IBV Tužina - Ing. Peter Ošvát, Tužina, miestna komunikácia a inžinierske siete SO 08 Preložka VN vzdušnej siete**, a to v rozsahu podľa bodu 3 tohto článku.
3. Vecné bremeno zriaďované touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie vysokého napätia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Tužina, obec Tužina, okres Prievidza:
 - parc. EKN č. 2446, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1640 m² v rozsahu menej ako 1 m²,
 - parc. EKN č. 2447/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 130 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 11 m²,**vymedzenom geometrickým plánom č. 336/2023, zo dňa 8.1.2024, vypracovaným spoločnosťou GEOMark s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049, úradne overeným dňa 23.1.2024 pod číslom 40/24.** Diel na E-KN č. 2446 je polohopisne vymedzený len ochranným pásmom príslušnej inžinierskej siete bez zasiahnutia do jej líniového priebehu, výmera dielu je menšia ako 1 m², preto sa vo výkaze výmer neuvádza.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie vysokého napätia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
7. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie nízkeho napätia) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 3 tejto zmluvy.

Článok III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.
2. Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu

o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

- Investor prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Investor je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina číslo^{115/2024}..... dňa^{5.2.2024}.....
- Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

19 FEB. 2024

V Tužine, dňa

Za investora:

Ing. Peter Ošvát

16 FEB. 2024

V Tužine, dňa

Za povinného z vecného bremena:

Miroslav Dzina
starosta obce Tužina



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmlouvou:

V Žiline, dňa

26-02-2024

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná



OBECNÝ ÚRAD, Tužina č. 76, 972 14 Tužina

V e c : **Výpis uznesenia** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tužine.

Obecné zastupiteľstvo v Tužine na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 5. februára 2024

s c h v a ľ u j e

Uznesením č.1/4/2024

zriadenie vecného bremena in rem za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie nízkeho napätia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v prospech tretej osoby, pričom povinný z vecného bremena je Obec Tužina, Tužina 76, investor je Ing. Peter Ošvát, bytom Tužina ... a tretia osoba je oprávnený z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151. Vecné bremeno bude bezodplatne zriadené na pozemkoch dotknutých realizáciou stavby: 12796-Tužina-Stred-Rozšírenie NNK, a to parc.E KN č.2446, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1640m² a parc.E KN č.2447/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 130m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.132/2023, zo dňa 8.1.2024, vyhotovenom spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom G.Švéniho 6, 971 01 Prievidza.

Uznesením č.1/5/2024

zriadenie vecného bremena in rem za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie vysokého napätia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v prospech tretej osoby, pričom povinný z vecného bremena je Obec Tužina, Tužina 76, investor je Ing. Peter Ošvát, bytom Tužina ... a tretia osoba je oprávnený z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151. Vecné bremeno bude bezodplatne zriadené na pozemkoch dotknutých realizáciou stavby: IBV Tužina – Ing.Peter Ošvát, Tužina, miestna komunikácia a inžinierske siete SO 08 Preložka VN vzdušnej siete, a to parc. E KN č.2446, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1640m² a parc.E KN č.2447/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 130m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.336/2023, zo dňa 8.1.2024, vyhotovenom spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom G.Švéniho 6, 971 01 Prievidza.

Počet poslancov: 9 za: 8 poslancov proti: 0 poslancov zdržal sa: 1 poslancov



Miroslav Dzina
starosta obce



