

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretej v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Dohoda sa uzatvára medzi:

- 1. Prenajíateľ:** **COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo**
sídlo: A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, SR
zastúpená: Ing. Janka Madajová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Anton Pavlíček, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 169 005
DIČ: 2020466668
IČ DPH: SK2020466668
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

- 1. Nájomca:** **Obec Lazany**
sídlo: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
zastúpená: Ing. Jana Matiašková, MBA, starostka obce
IČO: 00318221
DIČ: 2021162704
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu uzavretú v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení zo dňa 29. 03. 2010 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v čl. I. Zmluvy, za účelom výstavby samostatného bezbariérového vstupu do priestorov Obecného úradu a kultúrno-spoločenského strediska Lazany.
2. Zmluvné strany uzatvorili Zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú podľa § 50a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov zo dňa 23. 11. 20217, ktorou si vzájomne zamenili pozemky za účelom zosúladenia užívateľského stavu s vlastníckymi právami. Predmetom zamieňaných pozemkov bol aj predmet nájmu Zmluvy zo dňa 29. 03. 2010. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení nájomnej zmluvy uzavretej v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Dohoda“).
3. Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch dňa 08. 03. 2024 prijalo Uznesenie VII/2024 č. 131, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy dohodou a jednorazové cenové vyrovnanie vo výške 152 eur v prospech obce Lazany. Predmetné uznesenie je prílohou tejto Dohody.

II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie platnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, na ukončení platnosti Zmluvy v celom rozsahu **ku dňu 29. 03. 2024**.

III. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú od seba vzájomne požadovať žiadne sankcie, zmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania, náhradu škody, resp. iné finančné plnenia vyplývajúce zo Zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi uhradiť **dohodnuté jednorazové cenové vyrovnanie vo výške 152 EUR**, na bankový účet nájomcu, uvedený v záhlaví Dohody, do 7 pracovných dní od účinnosti tejto Dohody.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Dohoda je vyhotovená v 2 origináloch, pre každého účastníka tejto Dohody po jednom vyhotovení.
2. Táto Dohoda bola uzavretá podľa slovenských právnych predpisov a všetky spory z nej budú riešené predovšetkým zmiernou cestou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, ako aj, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Dohoda bola uzavretá zo slobodnej vôle Zmluvných strán, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto skutočnosť Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lazanoch, 29. 3. 2024

V Prievidzi, 29. 3. 2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Jana Matiašková, MBA
starostka obce Lazany

.....
COOP Jednota Prievidza, SD

V ý p i s z u z n e s e n i a VII/2024
zo VII. zasadnutia OcZ v Lazanoch zo dňa 08. 03. 2024

Uznesenie VII/2024 č. 131

Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch:

A. berie na vedomie

návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 03. 2010 s COOP Jednota Prievidza, SD.

B. schvaľuje

1. ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 03. 2010 uzatvorenou medzi obcou Lazany a COOP Jednota Prievidza, SD, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza k 29. 03. 2024, ktorej predmetom je nájom pozemku KN C parc. č. 257/4, o výmere cca 60 m², na účel výstavby samostatného bezbariérového vstupu do priestorov Obecného úradu a kultúrno – spoločenského strediska Lazany,
2. jednorazové cenové vyrovnanie vo výške 152 eur v prospech obce Lazany.

C. odporúča

starostke obce podpísať dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 03. 2010 medzi obcou Lazany a COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, v zmysle bodu B tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Richard Cachovan, Ing. Ľudmila Ďurošková, Anna Jakubská, Ing. Marián Kmeť, Petra Oboňová, Marián Petic, Tibor Rybár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie bolo/~~nebolo~~ prijaté.

V Lazanoch, dňa 08. 03. 2024

.....
 Ing. Jana Matiašková, MBA
 starostka obce