

**Zmluva****o nájme nebytových priestorov v SSÚD 10 Beharovce ZM/2024/**

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK202 193 7775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: ELTODO SK, a. s.
Sídlo: Mokránň záhon 4, 821 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 5658/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vítězslav Chmelík, predseda predstavenstva
IČO: 46 924 388
IČ DPH: SK2023 6537 64
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK35 7500 0000 0000 2588 0083

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – objektu SO 301 Prevádzková budova (ďalej len „**SO 301**“), ktorá sa nachádza v areáli Strediska správy a údržby diaľnic 10 Beharovce (ďalej len „**SSÚD 10 Beharovce**“).
2. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov – kancelárie o rozlohe 21,99 m² nachádzajúcej sa na treťom nadzemnom podlaží v SO 301 o celkovej rozlohe **21,99 m²**, do užívania nájomcovi (ďalej len „**predmet nájmu**“) a záväzok nájomcu predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v zmluve riadne užívať, uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v článku III zmluvy a po uplynutí doby nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi.
3. Nájomca je oprávnený v súvislosti s užívaním predmetu nájmu užívať spoločné priestory bezprostredne prifahlé k predmetu nájmu – chodba, schodište (ďalej len „**spoločné priestory**“).
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na kancelárske účely súvisiace s vykonávaním jeho predmetu činnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra Slovenskej republiky a podľa a len v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na dobu určitú, a to v trvaní 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VIII bod 4. zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) sa nepoužije.
2. Predmet nájmu je za prenajímateľa oprávnený nájomcovi zápisnične odovzdať a po skončení nájmu od nájomcu zápisnične prevziať riaditeľ SSÚD 10 Beharovce (ďalej len „**oprávnená osoba prenajímateľa**“).
3. Predmet nájmu je za nájomcu oprávnená zápisnične prevziať a po skončení doby nájmu zápisnične odovzdať poverená osoba nájomcu.
4. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nie je súčasťou zmluvy, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po dobu trvania nájmu bude uložená u oprávnenej osoby prenajímateľa a poverenej osoby nájomcu.
5. Pred uplynutím doby nájmu sú zmluvné strany oprávnené ukončiť zmluvný vzťah písomne dohodou alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 7. až 8. tohto článku zmluvy.
6. Výpovedná lehota je 2 (dva) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa o viac ako 1 (jeden) kalendárny mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) príslušný orgán verejnej správy rozhodol o odstránení alebo zmene nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 1. zmluvy a táto skutočnosť bráni ďalšiemu užívaniu predmetu nájmu,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,

- e) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky 3. (tretej) osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre plnenie úloh v rámci svojho predmetu činnosti.
8. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
- a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti podľa zmluvy.
9. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi spôsobom podľa bodu 2. až 4. tohto článku v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od nájomcu žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20, - EUR (slovom: dvadsať eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

Článok III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **mesačnom** nájomnom vo výške 139,04 EUR bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), t. j. **166,85 EUR vrátane DPH** (slovom: stošesťdesiatšesť eur a osemdesiatpäť centov) za predmet nájmu uvedený v článku I bod 2. zmluvy. Nájomné je určené zmluvnými stranami na základe znaleckého posudku č. 71/2023 vo veci stanovenia výšky nájomného za užívanie nebytového priestoru - kancelárie prevádzkovej budovy SSÚD 10 Beharovce, vyhotoveného dňa 02.11.2023 znalcom Ing. Petrom Kapustom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod č. 911517 (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku na účely zmluvy zabezpečil nájomca na vlastné náklady. Mesačné nájomné za predmet nájmu je vypočítané ako násobok sumy nájomného za 1m² vrátane DPH a rozlohy predmetu nájmu, t. j. 7,58 EUR vrátane DPH/m²/mesiac x 21,99 m². Ustanovenie bodu 8. tohto článku tým nie je dotknuté.
2. Nájomné je nájomca povinný platiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe prenajímateľom vyhotovenej a nájomcovi doporučene doručenej faktúry (ďalej len „**faktúra**“). Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru najneskôr do 10. (desiateho) kalendárneho dňa príslušného kalendárneho mesiaca nájmu, za ktorý sa táto faktúra vyhotovuje. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. V prípade, ak zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru v alikvotnej čiastke pripadajúcej na obdobie užívania predmetu nájmu od zápisničného odovzdania predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho mesiaca nájmu, a to do 10 (desiatich) dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu nájomcovi v zmysle článku II zmluvy.
4. Splatnosť faktúry je 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi. Zaplatením nájomného sa rozumie deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa.
5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 2. tohto článku a/alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený doporučene doručенú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, doplnenie alebo inú zmenu bez zaplatenia nájomného spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade lehota podľa bodu 4. tohto článku neplynie. Lehota podľa bodu 4. tohto článku začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi v súlade so zmluvou.

6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v dohodnutej lehote je prenajímateľ oprávnený nájomcovi fakturovať úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ je oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne stanovenej miery inflácie meny euro za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „ročná miera inflácie“) upravovať výšku nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku.
8. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2024. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve, ustanovenie článku VIII bod 5. zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom.

Článok IV

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Na účel zmluvy sa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu považuje dodávka elektrickej energie a studenej vody (ďalej len „služby“).
2. Úhrada nákladov za služby bude medzi zmluvnými stranami upravená v samostatnej zmluve, pričom pre určenie výšky spotreby príslušných energií bude aplikovaný technický prepočet zohľadňujúci plochu predmetu nájmu a počet osôb nájomcu, užívajúcich predmet nájmu, prípadne údaj z podružného meradla, ak bude pre tento účel prenajímateľom inštalované.
3. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne prerušením plnenia služieb, ak toto prerušenie nebolo spôsobené zavineným konaním prenajímateľa.

Článok V

Zodpovednosť za spôsobenú škodu

1. Nájomca je povinný starať sa o to, aby v predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa vzniku škody, prenajímateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na predmete nájmu odcudzením, poškodením, zničením a pod. bez ohľadu na to, či poškodenie predmetu nájmu bolo spôsobené nájomcom, treťou osobou alebo objektívnymi, od vôle nájomcu nezávislými, skutočnosťami.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade škody, ktorú spôsobí prenajímateľovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. inou svojou činnosťou, škodu nahradí v skutočnej výške, resp. poškodenú vec uvedie na svoje náklady do predchádzajúceho stavu.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a súčasne mu umožniť vo vzájomne dohodnutom termíne vykonanie týchto a iných, rozhodnutím prenajímateľa určených, opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
2. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu dodržiavať a zabezpečovať plnenie všetkých predpisov Slovenskej republiky súvisiacich s naplnením účelu nájmu, vrátane príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**OPP** a **BOZP**“). Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti OPP a BOZP, z nariadení vlády Slovenskej republiky a vyhlášok Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, v zmysle ktorých bude nájomca zabezpečovať OPP a BOZP v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať s výnimkou tých povinností z oblasti OPP a BOZP, ktoré sú v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy v pôsobnosti prenajímateľa. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúcom sa v predmete nájmu.
3. Povinnosti prenajímateľa z oblasti OPP a BOZP vykonávané v rámci administratívnej budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza:
 - a) zabezpečiť v predmete nájmu vykonávanie preventívnych protipožiarňch prehliadok;
 - b) zabezpečenie plnenia opatrení na OPP v mimopracovnom čase;
 - c) vykonávanie školenia z oblasti OPP pre osoby, zdržiavajúce sa na jednotlivých pracoviskách v rámci administratívnej budovy;
 - d) vypracúvať, viesť a udržiavať dokumentáciu ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom a potrebou riešenia protipožiarnej bezpečnosti objektov a priestorov, t.j. požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán, požiarne kniha, doklady o kontrole požiarňch zariadení, údaje o požiaroch, príčinách vzniku požiarov, správy o výsledkoch vykonávaných rozborov a o vykonaných opatreniach na úseku OPP a riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby;
 - e) obstarávať a inštalovať v priestore so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru vhodné druhy požiarňch zariadení, prevádzkovať ich v akcieschopnom stave, zabezpečovať vykonávanie ich kontroly a údržbu osobou s odbornou spôsobilosťou a viesť a uchovávať dokumentáciu o ich prevádzkovaní;
 - f) udržiavať zdroje vody na hasenie požiarov v stave, aby bola zabezpečená možnosť jej čerpania,
 - g) vykonať najmenej raz za 12 (dvanásť) kalendárňch mesiacov cvičný požiarne poplach;
 - h) zriadiť a vybaviť potrebný počet ohlasovní požiarov;
 - i) oznámiť bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru každý požiar, ktorý vznikol v predmete nájmu;
 - j) zabezpečiť údržbu, prehliadky, kontroly, skúšky úradné skúšky alebo odborné prehliadky a odborné skúšky ustanovenými osobitnými predpismi alebo technickou dokumentáciou elektrickej inštalácie predmetu nájmu.
4. Nájomca je ďalej povinný:
 - a) predmet nájmu užívať iba na účel dohodnutý v zmluve;
 - b) vykonávať úhradu nájomného riadne a včas;
 - c) predmet nájmu, ako aj jeho bezprostredné okolie udržiavať na svoje náklady v poriadku a čistote;

- d) drobné opravy v rámci predmetu nájmu vykonávať na vlastné náklady, pričom za drobnú opravu v predmete nájmu sa považujú opravy a bežné udržiavacie práce týkajúca sa predmetu nájmu, ktoré jednotlivo nepresiahne sumu 300,- EUR vrátane DPH;
- e) pri užívaní predmetu nájmu riadiť sa pokynmi prenajímateľa a dodržiavať zásady informačnej bezpečnosti v zmysle platného interného poriadku prenajímateľa upravujúceho politiku informačnej bezpečnosti. V tejto súvislosti je nájomca povinný najmä:
- i. pri pohybe zamestnancov nájomcu, prípadne jeho návštev v predmete nájmu a v spoločných priestoroch podľa článku I bod 3. zmluvy umožniť prenajímateľovi riadiť a kontrolovať vstup týchto osôb, a to zamestnancami prenajímateľa alebo inými poverenými osobami prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že sú mu sprístupnené len priestory, ktoré tvoria predmet nájmu a spoločné priestory bezprostredne priľahlé k predmetu nájmu a ostatné priestory v objekte SO 301, resp. v areáli SSÚD 10 Beharovce nie je oprávnený užívať.;
 - ii. vstupovať do priestorov prenajímateľa s dôležitými aktívami prenajímateľa vždy len s oprávneným zamestnancom prenajímateľa. Na účely zmluvy aktívom je čokoľvek, čo pre prenajímateľa predstavuje nejakú hodnotu, najmä programové vybavenie, technické zariadenia, poskytované služby, kvalifikované osoby, dobré meno, informácie, dokumentácia, zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá oprávnený zamestnanec prenajímateľa, prípadne vedúci zamestnanec príslušnej organizačnej zložky prenajímateľa, ktorá zodpovedá za sprístupnené priestory s dôležitými aktívami prenajímateľa. Za účelom evidencie vstupov nájomcu do priestorov s dôležitými aktívami prenajímateľa je nájomca povinný zaznamenať každý takýto vstup do určenej písomnej evidencie vedenej príslušnými zamestnancami prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, na predmete nájmu vykonať také technické opatrenia, ktoré zabezpečia zvýšenú bezpečnosť predmetu nájmu pred vniknutím nepovolanej osoby (ďalej len „**zabezpečenie predmetu nájmu**“). Zabezpečenie predmetu nájmu je nájomca povinný po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.
6. Stavebné úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je oprávnený žiadať úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami predmetu nájmu len v prípade, ak prenajímateľ dal súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je nájomca povinný stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho zápisnične prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ustanovenie bodu 5. tohto článku tým nie je dotknuté.
8. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve uskutočnenej akoukoľvek formou požadovať od nájomcu zabezpečenie prístupu k predmetu nájmu, najmä za účelom vykonania obhliadky jeho technického stavu, inventarizácie majetku prenajímateľa a pod.
9. Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvou dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
10. Prenajímateľ je povinný sa zdržať konania, ktorým by nad mieru primeranú pomerom rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Článok VII Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že medzi sebou usporiadajú vzťahy, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti zmluvy, kedy nájomca fakticky užíval predmet nájmu, a to odo dňa, ktorý nasleduje po uplynutí platnosti predchádzajúcej Zmluvy č. ZM/2017/0202 o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.04.2017, t. j. odo dňa 15.06.2023, do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle článku VIII bodu 4. zmluvy (ďalej len „**obdobie faktického užívania**“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť odplatu za obdobie faktického užívania predmetu nájmu na základe samostatnej faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví alikvotnej čiastke pripadajúcej na toto obdobie spolu s prvou faktúrou podľa článku III bodu 3. zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie faktického užívania sa použijú ustanovenia zmluvy primerane.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti druhou zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „**adresát**“). V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti zmluvnej strane, ktorá ju odoslala (ďalej len „**odosielateľ**“) ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „**adresát neznámy**“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi. Tam, kde zmluva vyžaduje pre doručenie písomnosti doporučenú poštu, je možné písomnosť doručiť aj kuriérom alebo osobne za podmienky písomného potvrdenia jej prevzatia.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v platnom a účinnom znení (ďalej len „**zákon o NDS**“) sa na **platnosť** zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**MD SR**“). Dňom platnosti zmluvy je dátum uvedený v liste MD SR, ktorým zmluvu schváli.
4. Zmluva nadobudne **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa taktiež vyžaduje súhlas MD SR podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona o NDS.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú určené pre prenajímateľa, 1 (jeden) pre nájomcu a 1 (jeden) je určený pre MD SR.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich prejav vôle je určitý, zrozumiteľný a vyjadrený bez omylu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa **05. FEB. 2024**

Nájomca:

ELTODO SK, a. s.

V Bratislave dňa **16. FEB. 2024**

Prenajímateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Vítězslav Chmelík
predseda predstavenstva

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

PhDr. Rástislav Droppa
podpredseda predstavenstva

DORUČENÉ DO
ELEKTRONICKEJ POŠTY



MINISTERSTVO
DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
08. 04. 2024	
Č. záznamu: 1504/08	Č. spisu:
Prílohy/mesty:	Vybavuje:



01467153

Číslo: 12293/2024/SPPMP/24327-M
Stupeň dôvernosti: V

**Súhlas na platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov v SSÚD 10 Beharovce,
uzatvorenej dňa 16. 02. 2024**

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov v SSÚD 10 Beharovce, uzatvorenou dňa 16. 02 2024 (ďalej len „zmluva o nájme“), medzi prenajímateľom Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 a nájomcom spoločnosťou ELTODO SK, a. s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – kanceláriu s rozlohou 21,99 m², nachádzajúcu sa na treťom nadzemnom podlaží v objekte SO 301 Prevádzková budova v areáli Strediska správy a údržby diaľnic 10 Beharovce (ďalej len „predmet nájmu“), pričom nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na kancelárske účely súvisiace s vykonávaním jeho predmetu činnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra Slovenskej republiky a podľa a len v rozsahu a za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve.

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme.

Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky a zmeny k tejto zmluve je možné vykonať len so súhlasom ministerstva.

V Bratislave dňa 08.04.2024

Jozef Ráž
minister dopravy
Slovenskej republiky