

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **OBEC CÍFER**
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
Konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
Číslo účtu/IBAN: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Názov: **GOLEM TECH, s.r.o.**
Sídlo: Družstevná 21, 919 43 Cífer
IČO: 36 251 852
Konajúci: Peter Gajdošík, konateľ
(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1600 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E parcelné číslo 1159 o výmere 3 m², trv. tráv. porast,
 - pozemok registra E parcelné číslo 1160 o výmere 76 m², trv. tráv. porast,(ďalej spoločne len „**nehnuteľnosti**“).
2. Geometrickým plánom č. 77/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 497/3, 498/3, 498/4 vyhotoveným dňa 11.10.2023 Jozefom Seleckým a autorizačne overeným Ing. Petrom Šulkom., GEO-HS, s.r.o., úradne overeným dňa 17.10.2023 pod. č. G1-1249/2023 vznikli z parciel špecifikovaných v čl. I., bod 1 nasledovné parcely:
 - pozemok registra C parcelné číslo 497/3 o výmere 24 m², zast. pl. a nádvorie,
 - pozemok registra C parcelné číslo 498/3 o výmere 47 m², záhrada,
 - pozemok registra C parcelné číslo 498/4 o výmere 8 m², záhrada,(ďalej spoločne len „**novovzniknutý pozemok**“).

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k novovzniknutému pozemku opísanému v čl. I. bod 2 tejto zmluvy (ďalej len ako „**predmet prevodu**“) na kupujúceho a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zároveň sa zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške

- 1,- EUR/ m2**, čo pri predávanej celkovej výmere 79 m2, je celkom **79,- EUR** (slovom sedemdesiatdeväť euro)..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške **79,- EUR** (slovom sedemdesiatdeväť euro), zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do piatich (5) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci, najneskôr do troch pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad bude znášať v plnom rozsahu kupujúci.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

VI.

1. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
2. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí (3.) deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
4. Ak sa zmení adresa bydliska niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bydliska bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Ak k uzatvoreniu zmluvy dochádza elektronicky a zmluva je podpísaná zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou, v takomto prípade zmluva predstavuje elektronický originál a rovnopis sa nevyhotovuje.
6. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho mohol byť povolený.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V prípade, ak sa zmluva uzatvára elektronicky:

„(dátum v elektronickom podpise)“

„(dátum v elektronickom podpise)“

Predávajúci:

„(podpísané elektronicky podľa „
zákona č. 272/2016 Z. z.)“

Peter Gajdošík, konateľ

Kupujúci:

(podpísané elektronicky podľa
zákona č. 272/2016 Z. z.)“

OBEC CÍFER

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

V prípade, ak sa zmluva neuzatvára elektronicky:

V Cíferi, dňa.....

V Cíferi, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Peter Gajdošík, konateľ

.....
OBEC CÍFER

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce