

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU GARÁŽOVÉHO STOJISKA

uzavretá v zmysle čl. VIII. bod 1 písm. b) Zmluvy o nájme garážového stojiska č. 597/2023/CRZ zo dňa 19.12.2023 medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

obchodné meno: **MBB a. s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava
BIC: TATRSKBX
č. účtu v tvare IBAN: SK17 1100 0000 0026 2778 2578
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej aj ako len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

meno a priezvisko: **Gabriela Kakarová**
dátum narodenia: [REDACTED]

a

meno a priezvisko: **Róbert Rác**
dátum narodenia: [REDACTED]

obaja trvale bytom: [REDACTED]

obaja toho času bytom: [REDACTED]

(ďalej aj ako len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod 1, 3, 5, 7, 9, 11, súpisné číslo 5712 (ďalej aj ako len „dom“), dom je postavený na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garážového stojiska č. 31, nachádzajúceho sa v suteréne domu, na Medenej ulici, vchod 5-11, súpisné číslo 5712, ktorý sa nachádza v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy garážového stojiska je 13,50 m².
4. Nájomca je na základe Zmluvy o nájme garážového stojiska č. 597/2023/CRZ zo dňa 19.12.2023 nájomcom garážového stojiska č. 31, nachádzajúceho sa v suteréne domu, na Medenej ulici, vchod 5-11, súpisné číslo 5712, ktorý sa nachádza v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy garážového stojiska je 13,50 m². Zmluva o nájme garážového stojiska č. 597/2023/CRZ zo dňa 19.12.2023 bola uzavretá na dobu určitú 20.12.2023 do 31.08.2024.

Článok II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu garážového stojiska č. 31 uvedeného v Čl. I. bod 3. a 4. tejto dohody v zmysle Čl. VIII. ods. 1. písm. b) Zmluvy o nájme garážového stojiska č. 597/2023/CRZ zo dňa 19.12.2023 ku dňu 31.03.2024.

Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou dohodou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa
Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Gabriela Kakarová

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
Róbert Rác

MBB a.s. 4
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
iČO: 36039225 iČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S